



Pièces	14 Pièces
Superficie	354 m ²
Référence	FR44BA-88751
Prix	2 392 000 €

Le Pouliguen

Maison à vendre (44510)

Demeure exceptionnelle datant du début du XXe siècle sur le port du Pouliguen, situation est idéale à 200m de la plage et du marché. . Cette propriété de plus de 350m2 remplie d'histoire a su garder tous les marqueurs de l'ancien : poutres, parquets, boiseries, cheminées en marbre, hauteurs sous plafond, vitraux etc. Au rez-de-chaussée : entrée (carreaux de ciment), accès à la cour intérieure, cave. Au premier niveau : vaste pièce de réception, salle à manger, salon, séjour avec vue panoramique sur le port, cuisine indépendante, toilettes séparées. Au second niveau : palier, espace parental (chambre, salle de bains, toilettes, dressing), deux autres chambres avec salle d'eau. Au dernier niveau : palier, trois chambres dont une avec balcon, salle de bains, différents points d'eau, toilettes. Grenier aménageable. En rez-de-jardin : appartement indépendant (possibilité de réunir à l'habitat principal) pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon vue port, deux chambres, salle d'eau et toilettes. Sur l'arrière: entrée sur cour, garage fermé. Ascenseur possible.

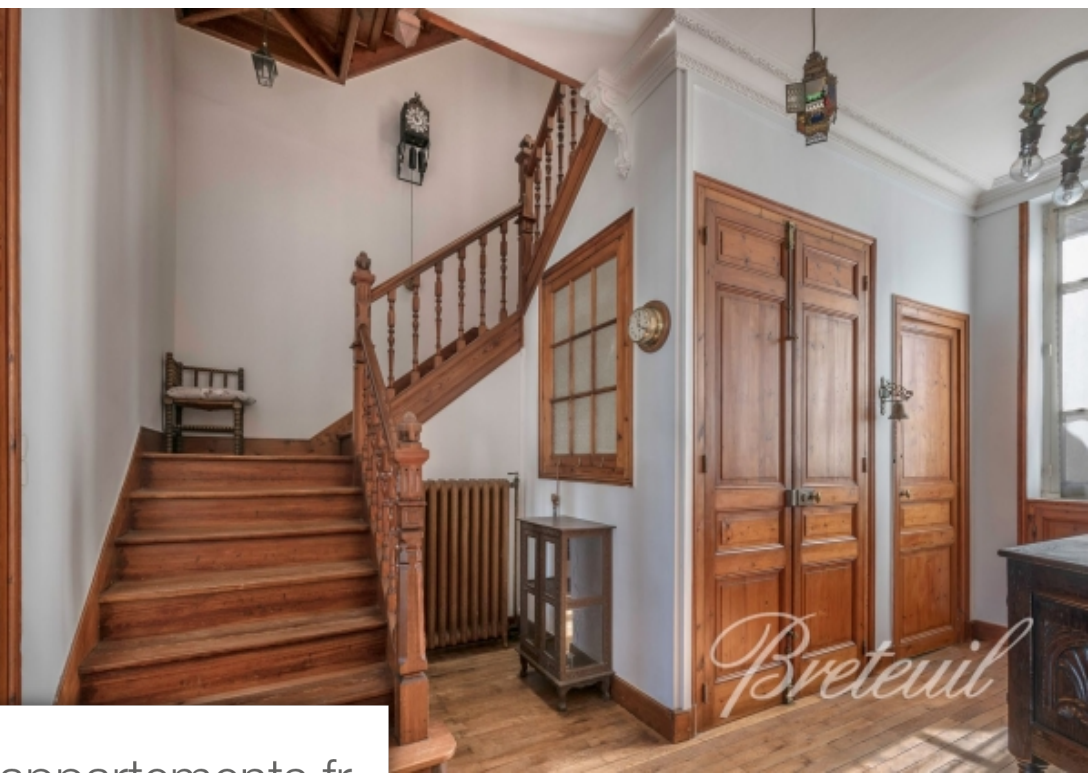
BRETEUIL LA BAULE

21 Avenue Pierre Loti - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Breteuil

www.maisonsetappartements.fr



Breteuil

Breteuil