



Le Pouliguen

Maison à vendre (44510)

Pièces	2 Pièces
Superficie	49 m²
Référence	1614268
Prix	256 500 €

iad France - Guylen Guilloux vous propose: Charmante maison de 50 m² au Pouliguen, à proximité du centre-ville. Idéalement située à quelques pas du centre-ville et du marché, cette maison offre un cadre de vie calme et agréable, parfait pour un pied-à-terre ou une forte rentabilité d'investissement. Rez-de-chaussée : Vous trouverez une véranda de 17 m², idéale pour profiter de la lumière naturelle Est-Sud, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 20 m². Une salle d'eau avec WC (3,3 m²) complète ce niveau. À l'étage : Une grande chambre mansardée de 23 m² au sol, offrant un espace confortable pour un coin nuit et rangement. Extérieur : Le jardin permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité, tout en offrant la possibilité de stationner jusqu'à deux véhicules sur la propriété. Points forts de la maison : - Toiture refaite en 2012 - Isolation et rénovation des sols en 2010 - Pas de copropriété - Tout à l'égout - Chauffage électrique, ballon d'eau chaude (environ 15 ans) - Taxe foncière : 65 € par mois Un projet d'investissement ? Plusieurs typologie de location sont possible comme ma location courte durée avec une forte rentabilité grâce à son emplacement ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Après home staging



www.maisonsetappartements.fr