



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	44117-1968
Prix	449 995 €

Le Pouliguen

Maison à vendre (44510)

A proximité immédiate de la place du marché et du port, maison des années 30 d'environ 65 m² comprenant entrée, pièce de vie, cuisine, salle d'eau, WC et deux chambres. Sous-sol d'environ 65 m² et cour exposée ouest. Prix 449.995 € honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 430.000€ hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Audit énergétique établi le 23/09/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

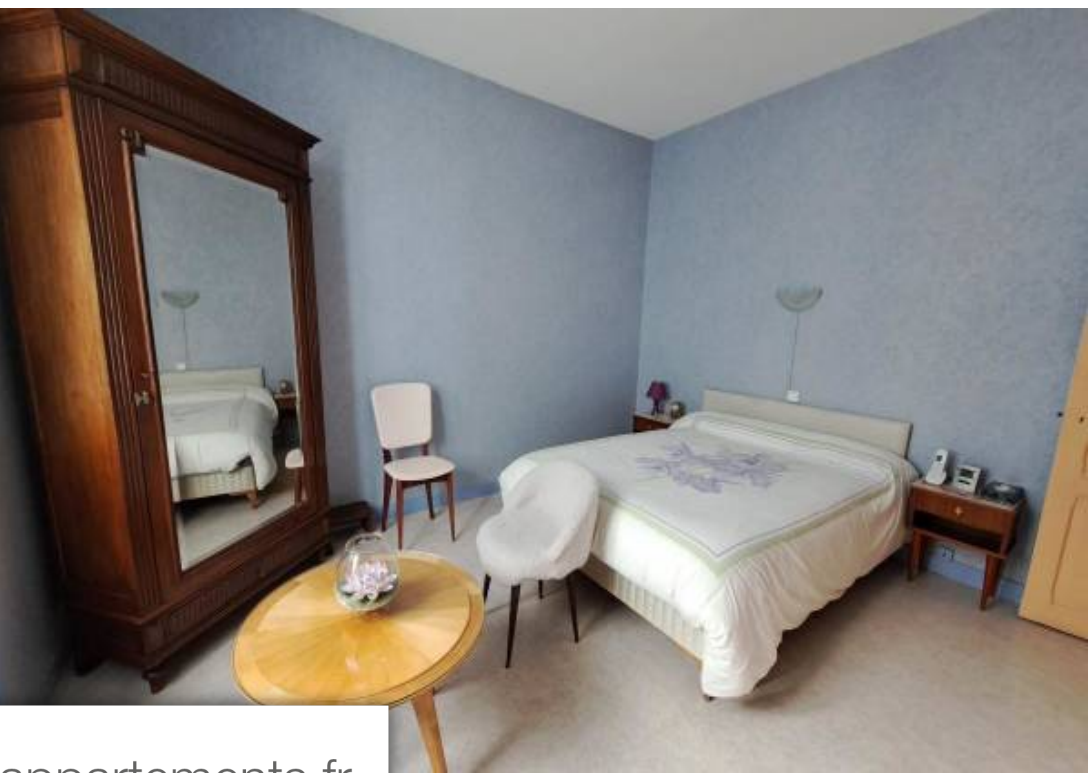
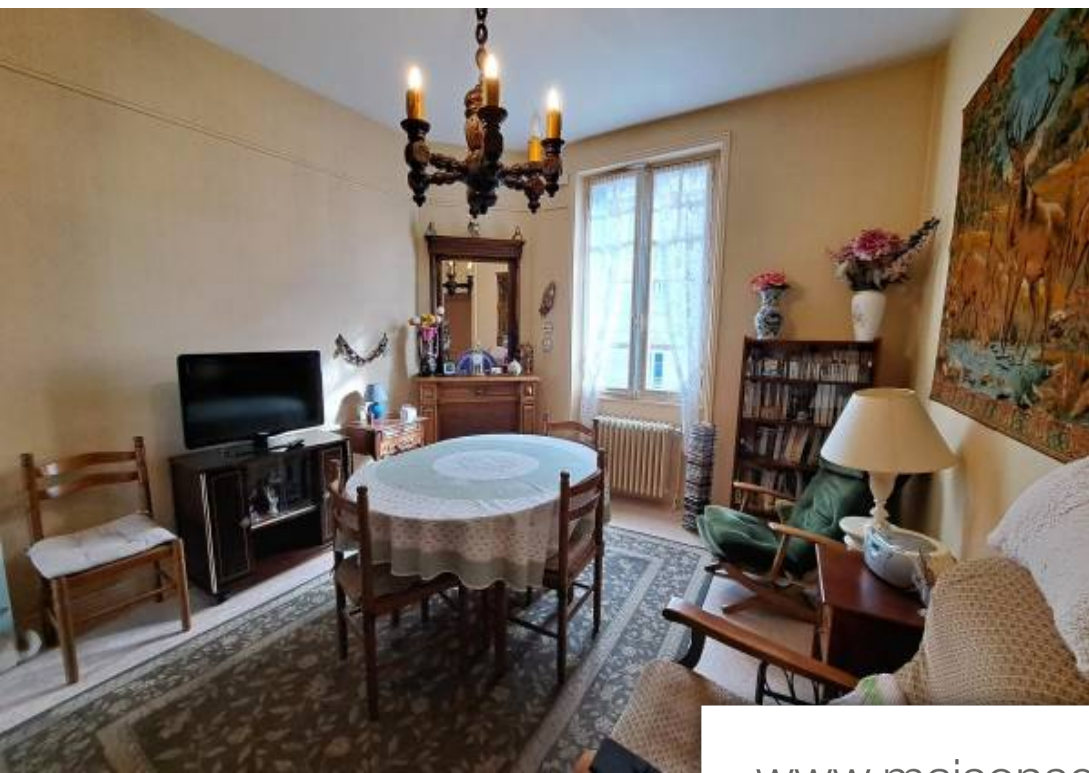
NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

