



Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44117-2058</b>
Prix	<b>555 440 €</b>

# Le Pouliguen

## Maison à vendre (44510)

Dans un quartier calme, maison de 1978 d'environ 108 m<sup>2</sup> sur une parcelle exposée Ouest et sans vis-à-vis de 604 m<sup>2</sup>. Cette maison lumineuse est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de douches et d'un WC. A l'étage, un palier, deux chambres, un WC et une salle de bains. Garage attenant à la maison avec accès à un grenier de 24 m<sup>2</sup> environ (surface plancher). Classe énergétique : E Prix : 555 440€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 530 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

