



Pièces	5 Pièces
Superficie	182 m²
Référence	135 VB
Prix	835 000 €

Le Pradet

Maison à vendre (83220)

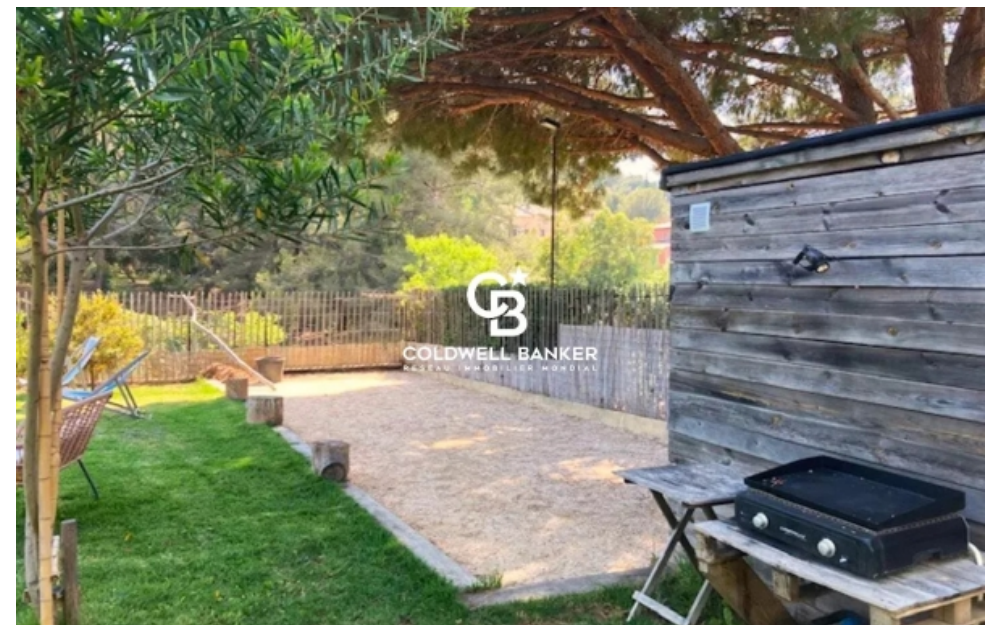
Authentique maison de hameau, située dans un environnement nature et campagne au pradet, à quelques minutes de la plage de la garonne. L'habitation principale de 122m² offre le charme des maisons du 18ème siècle avec ses carreaux de ciment, son charmant escalier, ses plafonds voutés et ses murs épais. Joliment rénovée tout en lui ayant conservé son authenticité, cette partie habitable est composée d'un joli séjour double menant à une cuisine indépendante aux accents du sud. En demi-niveau, un espace bureau permet d'accéder à l'étage qui dessert deux jolies chambres et une plus petite, ayant accès à une terrasse. Une charmante salle d'eau complète ce niveau. Totalement indépendant, mais pouvant communiquer avec la partie principale, une petite maison t3 sur 2 niveaux de 60 m² au caractère indéniable, est un atout non négligeable, que ce soit pour accueillir famille ou amis, donner son indépendance à un adolescent, agrandir la partie de VI principale mais aussi pour bénéficier d'un rendement locatif annuel ou saisonnier. L'atout majeur de ce petit coin de paradis, est son terrain de plus de 800m², totalement à l'abri des regards, permettant de stationner plusieurs véhicules, ...

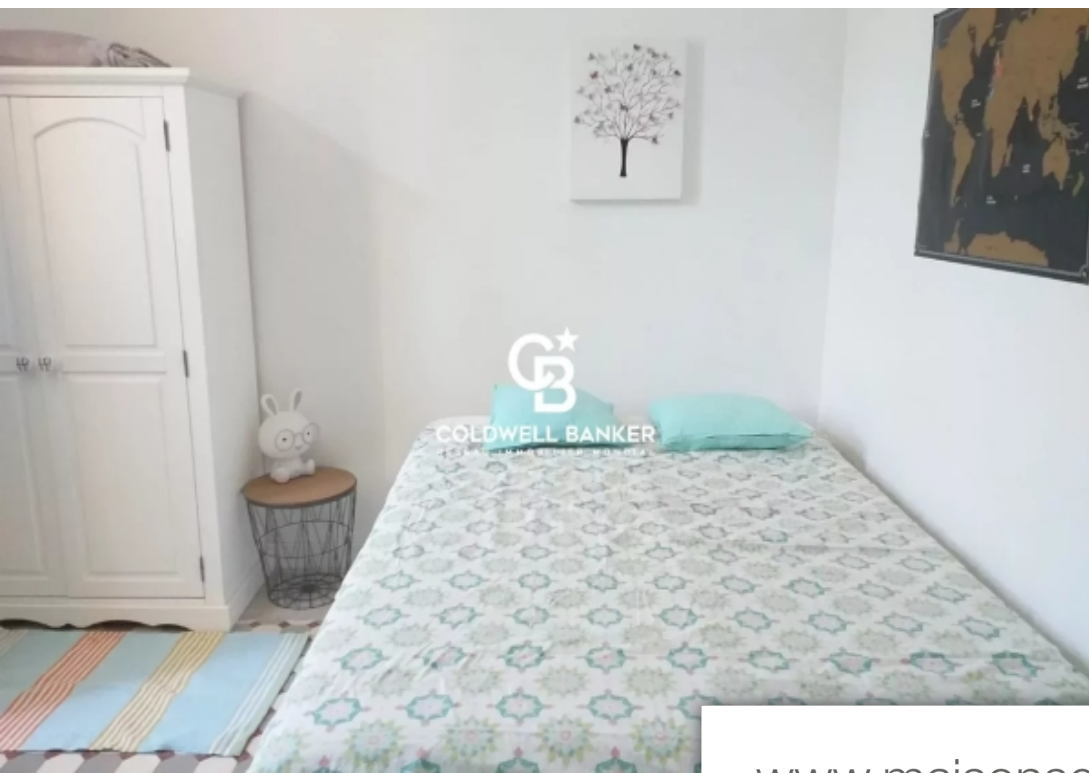
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

26/28 Avenue du Général de Gaulle - 83320 CARQUEIRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

