



Pièces	9 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1133EV
Prix	698 000 €

Le Pradet

Maison à vendre (83220)

En plein coeur du pradet (var), l'une des plus vieilles maisons de maître est à la recherche de nouveaux propriétaires qui sauront lui redonner VI en faisant l'acquisition d'un bout d'histoire de ce village. La réhabilitation du bâtiment (plancher, électricité, eau, isolation...) est quasiment achevée et offre de multiples possibilités. Le lieu dispose de près de 200 m2 habitables répartis sur trois plateaux de 65 m2 comprenant entrée, double-séjour, deux chambres et salle d'eau avec wc. Pour chaque appartement, une enveloppe budgétaire de 30.000 euros sera nécessaire pour la réalisation du sol et des peintures, l'installation d'une cuisine, d'une salle d'eau avec sanitaire. En rez-de-chaussée, un plateau d'une superficie similaire peut accueillir selon les projets deux garages, un local commercial ou une habitation après changement de destination. Chaque niveau est totalement indépendant en eau et électricité. Le lieu se prête à la réalisation d'une copropriété, à un usage professionnel pour des locaux de caractère, à un usage mixte perso/pro ou à une seule habitation qui permettra de profiter pleinement d'un extérieur de près de 400 m2 pouvant accueillir une piscine. Commerces ...

ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Projet 3D



ESPACES
ATYPIQUES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur

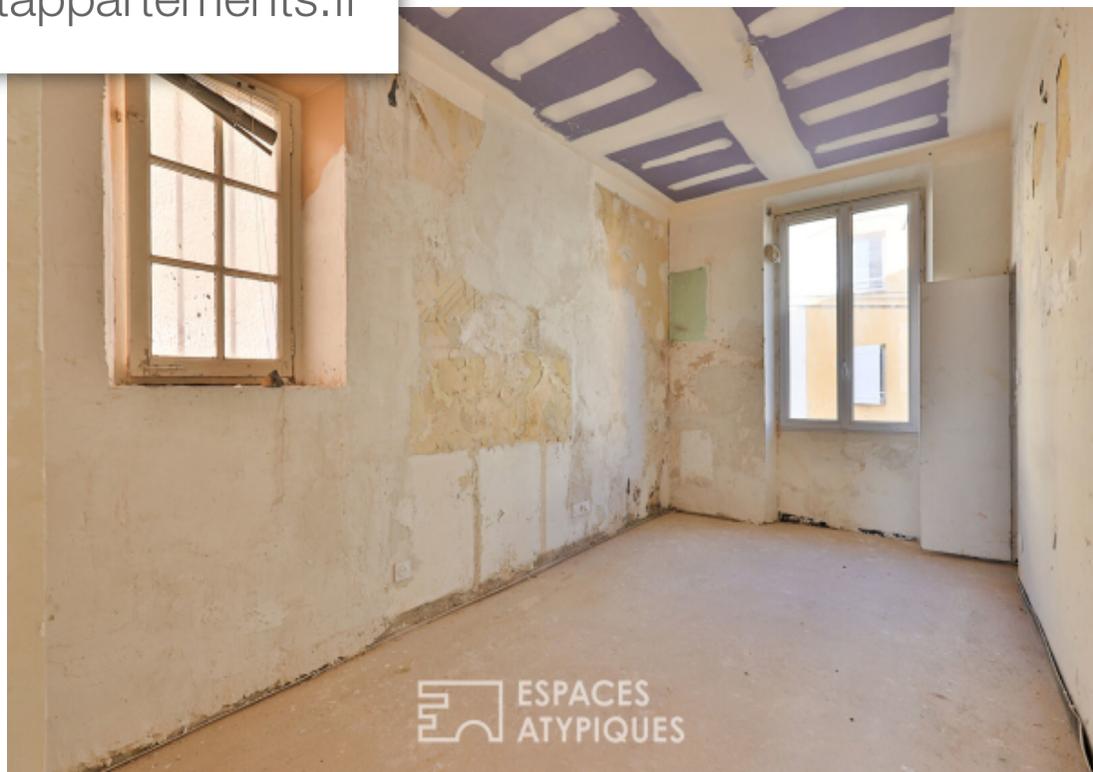


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES