



Pièces	8 Pièces
Superficie	232 m²
Référence	5139
Prix	1 890 000 €

Le Pradet

Maison à vendre (83220)

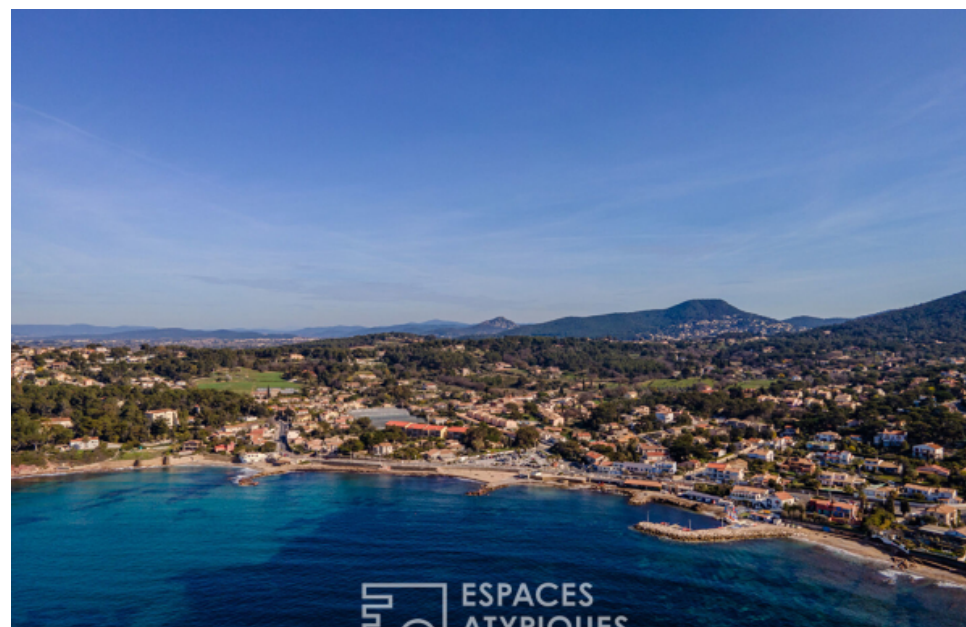
Exclusivite belle villa de type régionale parfaitement entretenue d'une surface bien calibrée de 232 m2, idéalement située à proximité immédiate de la plage de la garonne. Située, dans un environnement sécurisé, la propriété dispose d'un terrain plat de 1 600 m2 parfaitement paysagé et offre une belle vue et un accès direct à la mer. La maison se compose : d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une salle à manger avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée. Quatre chambres, un bureau et deux salles de bains sont disponibles. Une véranda, une buanderie, une cave, un garage avec mezzanine complètent cet ensemble idéal pour une grande famille. Le jardin, alimenté par un forage est agrémenté d'une belle piscine couverte et de nombreux espaces terrasses aménagés. Un droit à construire résiduel est disponible selon les projets. Un portillon permet d'accéder à la plage, à une base nautique et aux commerces. Aéroport de hyères les palmiers à 10 minutes. Classe energie b 103 / classe climat a 3 montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1010€ et 1430€ les informations sur les risques ...

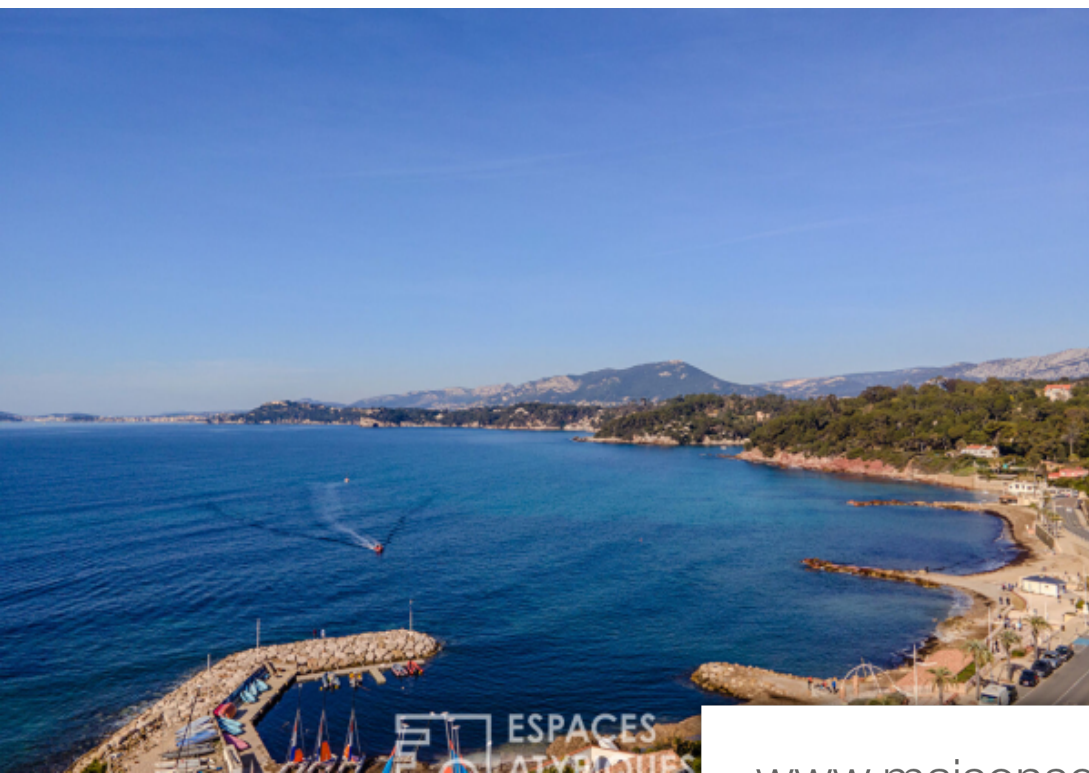
ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

