



Pièces	7 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	1381AJ
Prix	750 000 €

Le Pradet

Maison à vendre (83220)

Très agréable villa de style néo-provençal, construite sur 2 niveaux, située près du centre du Pradet, à proximité des commerces (Casino, Macdo) et à seulement quelques minutes des plages les plus proches. Bien que la propriété donne directement sur la chaussée par un accès privé (2ième ligne), le bruit de la circulation est vraiment bien atténué dans le jardin et est inexistant dans la villa même. La villa bénéficie d'une piscine (+/-8,5x3,5m) dans un jardin complètement clôturé et orientée plein sud. En rez-de-chaussée, on retrouve un salon séjour (séparé par une petite marche) avec sa cheminée, cuisine provençale équipée ouverte, 1 pièce utilisée comme bureau ou salle de jeux, une suite (1 chambre et sa salle de bain complète avec baignoire et douche), un débarras, toilettes jardin, terrasse couverte avec cuisine d'été, un porche et coin four à pizza. A l'arrière de la villa, vous trouverez une très belle suite indépendante et une buanderie. Toutes les pièces principales au rez-de-chaussée, ainsi qu'à l'étage bénéficient du chauffage au sol (basse tension). Les deux suites, ainsi qu'une chambre à l'étage disposent de la clim. Le séjour, la cuisine, ainsi que toutes les ...

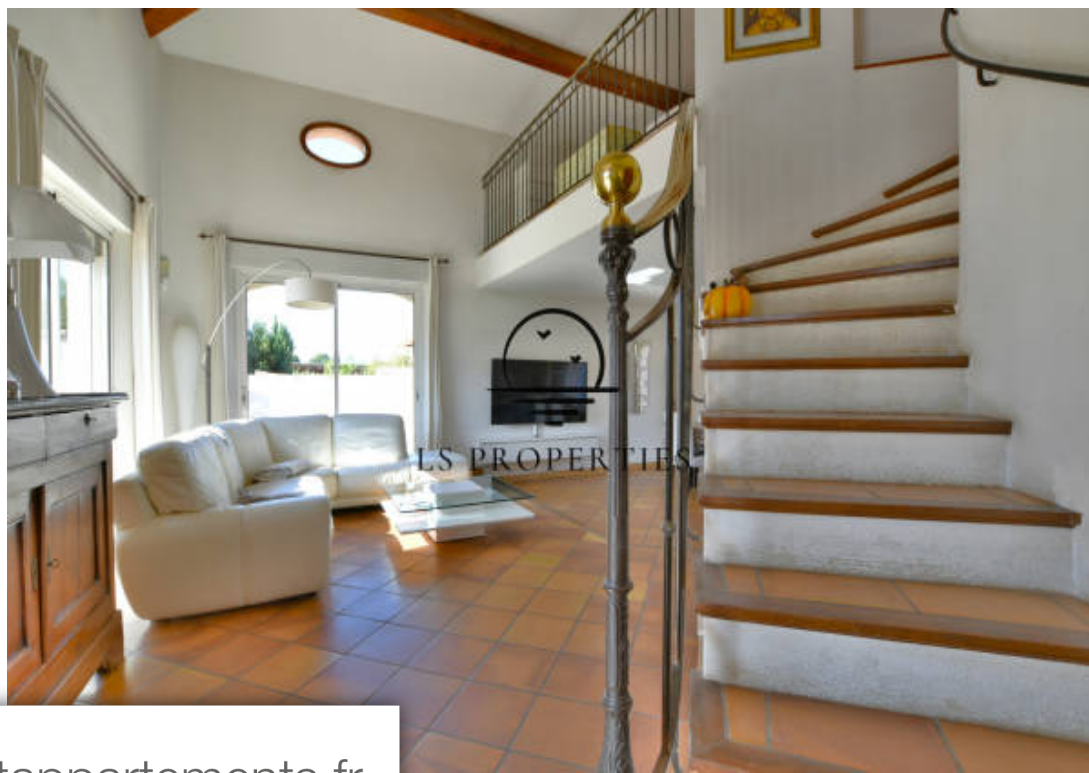
LS PROPERTIES

13 avenue Charles Sandro - 83130 LA GARDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

