



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>284 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>60231804</b>
Prix	<b>596 000 €</b>

# Le Pradet

## Maison à vendre (83220)

Exclusivite s plaza le pradet . Investissement locatif . Maison de 3 appartements loués : dans un quartier calme, proche du centre ville, maison indépendante des années 1994, de 284 m<sup>2</sup> dont 261 m<sup>2</sup> habitables sur 403 m<sup>2</sup> de terrain. Maison composée de 3 logements actuellement loués . - en rez de jardin : 1 t5 d'environ 200 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> habitables avec un jardin d'environ 250 m<sup>2</sup> qui est composé d'un hall, d'un double séjour exposé sud donnant sur une terrasse et le jardin, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau , une salle de bains et un wc. Au sous sol de cet appartement se trouve un grand garage, des pièces annexes et la chaufferie. Cet appartement est loué 1241 €/mois dont 120 € de charges. Bail du 1 12 2009 dpe C. Au 1er étage de cette maison, avec accès extérieur il y a 2 appartements de type t2. Le premier d'environ 43 m<sup>2</sup> dispose de la jouissance d'un petit jardin de 50 m<sup>2</sup> . Il est loué 688 €/ mois dont 60 € de charges. Dpe D. Bail du 18 02 2022 le deuxième d'environ 51 m<sup>2</sup> est loué 678.55 €/mois dont 65 € de charges. Dpe D. Bail du 11 10 2019 maison en bon état. Chauffage collectif au gaz. 3 compteurs edf et 1 compteur d'eau avec 3 defalcateurs. Agence stephane plaza ...

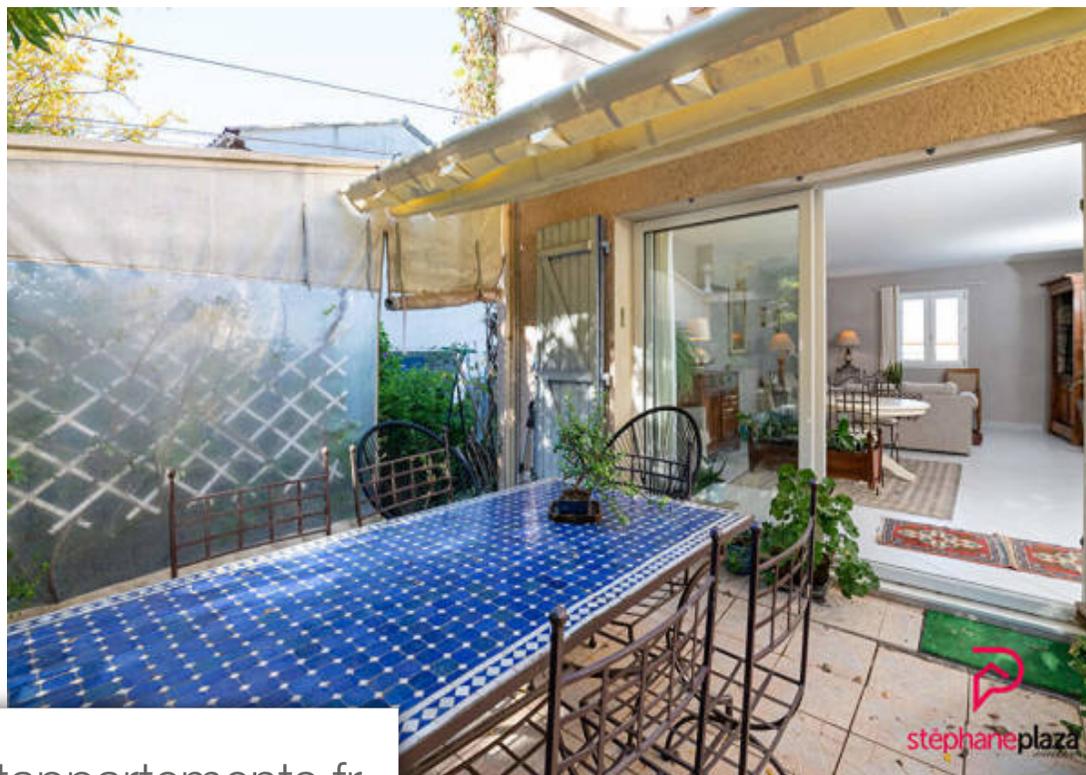
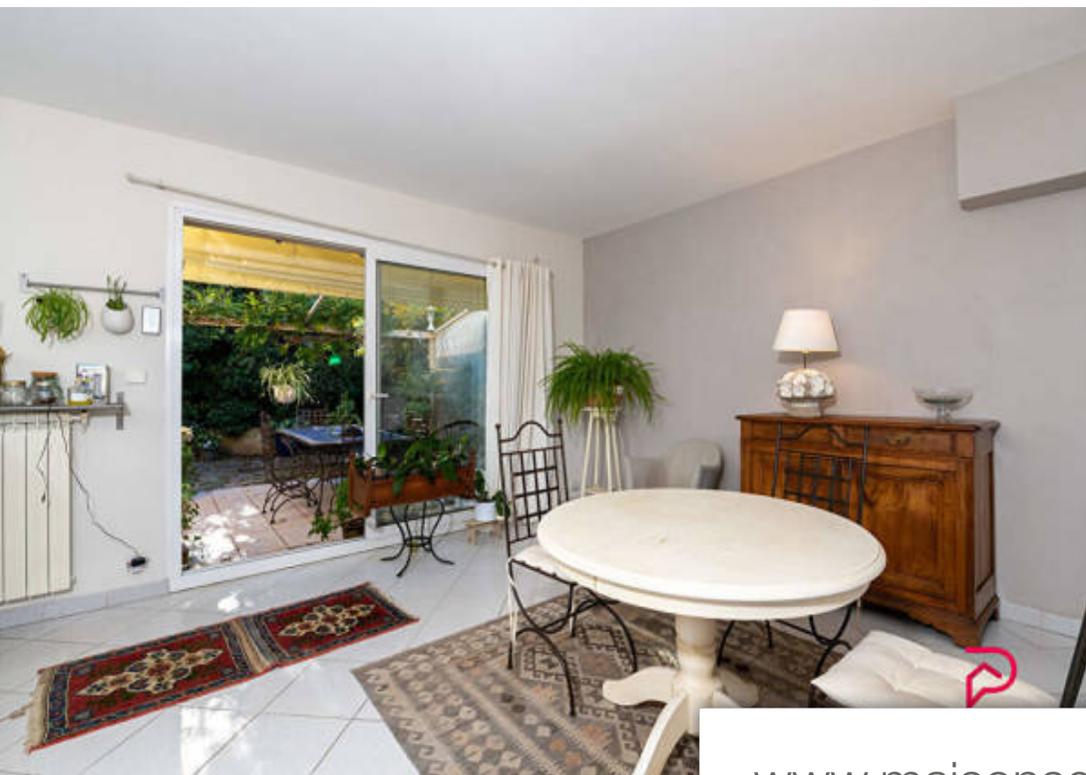
## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER LE PRADET

119 avenue de la première DFL - 83220 LE PRADET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



stéphane plaza

stéphane plaza

stéphane plaza