



Pièces	12 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	1273
Prix	1 199 000 €

Le Puy-Ste-Reparade Maison à vendre (13610)

Exclusivité - située à 15 mn d'aix en provence, cette ancienne bergerie en pierre entièrement rénovée avec un charme remarquable, déploie une surface habitable de 300 m2 environ + annexes sur une parcelle de 1500 m2 environ. Elle comprend également un bastidon/gîte indépendant et un appartement de type 2 actuellement loué. - la maison principale de 205 m2 environ avec plafonds à la française et des murs en pierre, se compose ainsi: au rez de jardin, une entrée avec rangements, un vaste salon - salle à manger avec cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée indépendante accédant à une cave voutée. L'ensemble de ces pièces de VI ouvrent sur les terrasses ainsi que le magnifique jardin arboré et fleuri; une véranda de 18 m2 environ ouverte sur la piscine et le jardin; une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec wc; et un bureau complètent le rez de jardin. À l'étage, un pallier aménagé en bibliothèque/salon télévision, 2 suites parentales dont une avec mezzanine, salles d'eau et wc ainsi qu'une 3ème chambre attenante à un grenier aménageable. Un solarium complète ce confortable étage avec climatisation réversible. - un appartement type 2 de 35 m2 environ, de plain pied et ...

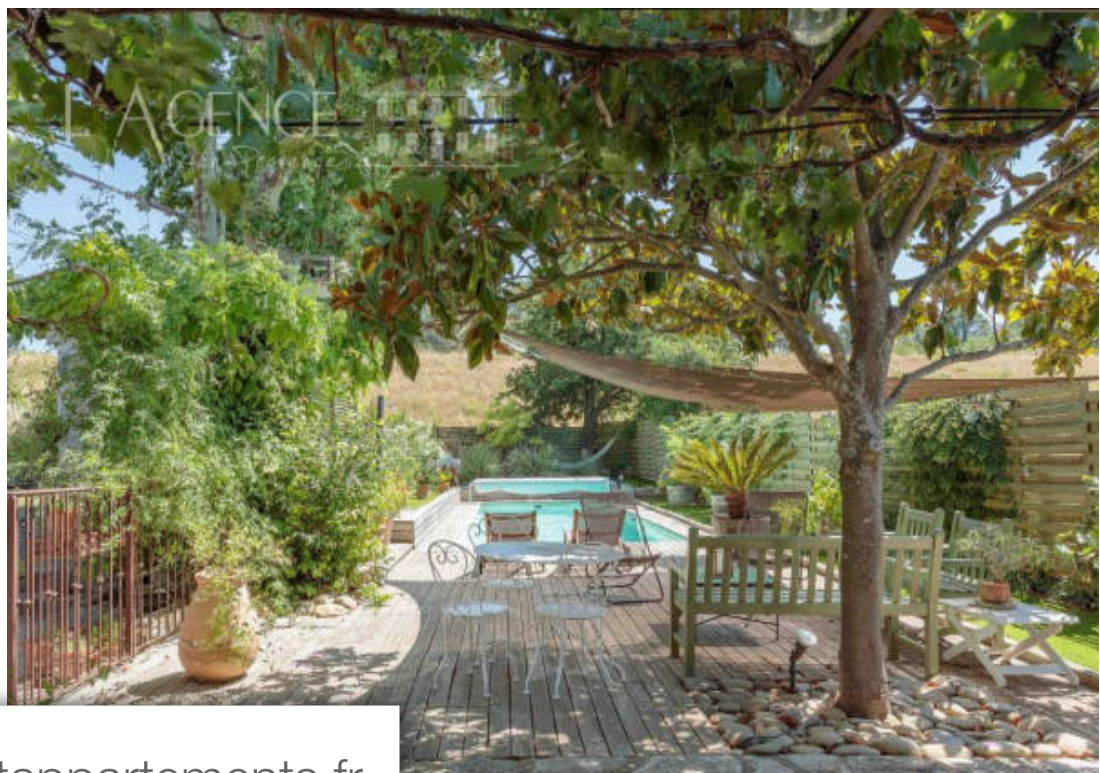
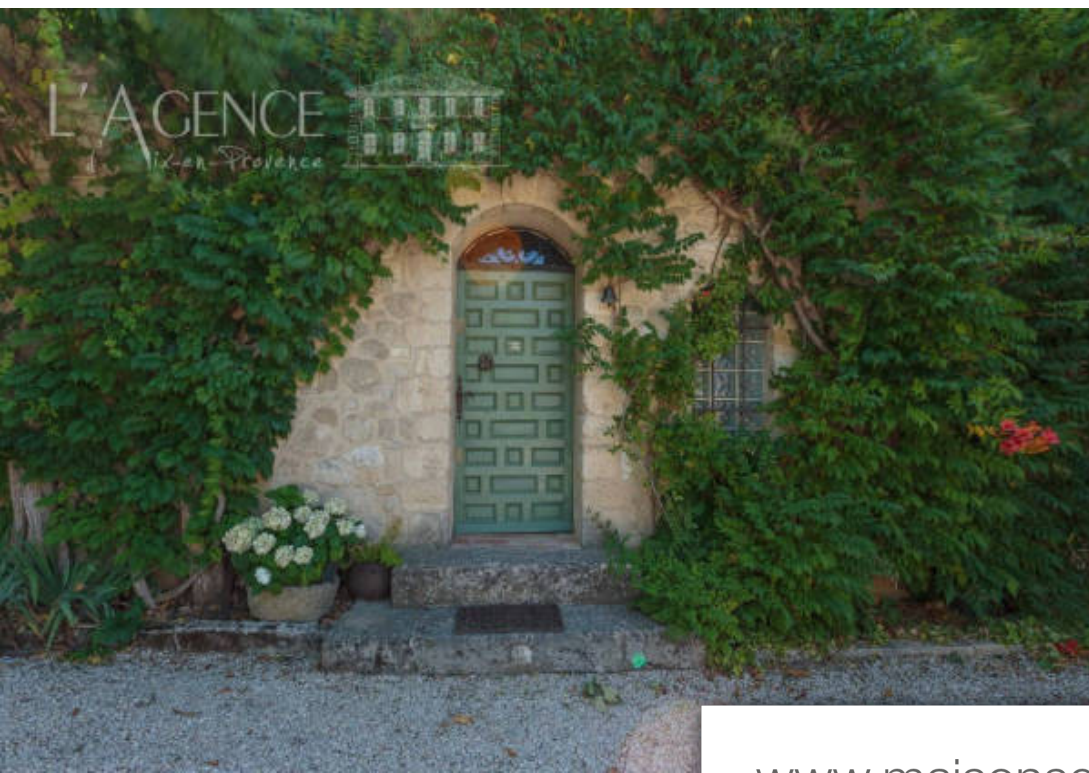
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

