



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	894V142M
Prix	798 000 €

Le Rouret

Maison à vendre (06650)

En position dominante au dessus du village du rouret, exposition sud et à 3mn de tous commerces et écoles, maison discrètement mitoyenne de 130m² sur terrain de 1600m² piscinable au calme avec vue panoramique. Cette maison initialement édifée en 1870 pour une partie a été agrandie et rénovée en 1997. Séjour salle à manger de 43m², cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 à l'étage avec placards dont 1 avec douche, 1 salles de douche rez-de-chaussée + wc indépendant. Grande chambre dans mazel extérieur (possibilité de création salle de bains et wc) et bureau indépendant - soit 35m² de surfaces annexes extérieures à la maison principale. Vide sanitaire à usage de cave avec cumulus maison très lumineuse ouvrant sur terrain de 1600m² avec oliviers centenaires et magnifique tilleul 4/5 stationnements, portail électrique maison atypique, beaucoup de charme, fort potentiel. Différences de niveau avec diverses marches au rez-de-chaussée entre salon / salle à manger / cuisine. Clim réversible dans les 2 chambres à l'étage, cuisine + séjour. Pour tous renseignements complémentaires ou demande de visite 0660812280 tracfin : conformément à ...

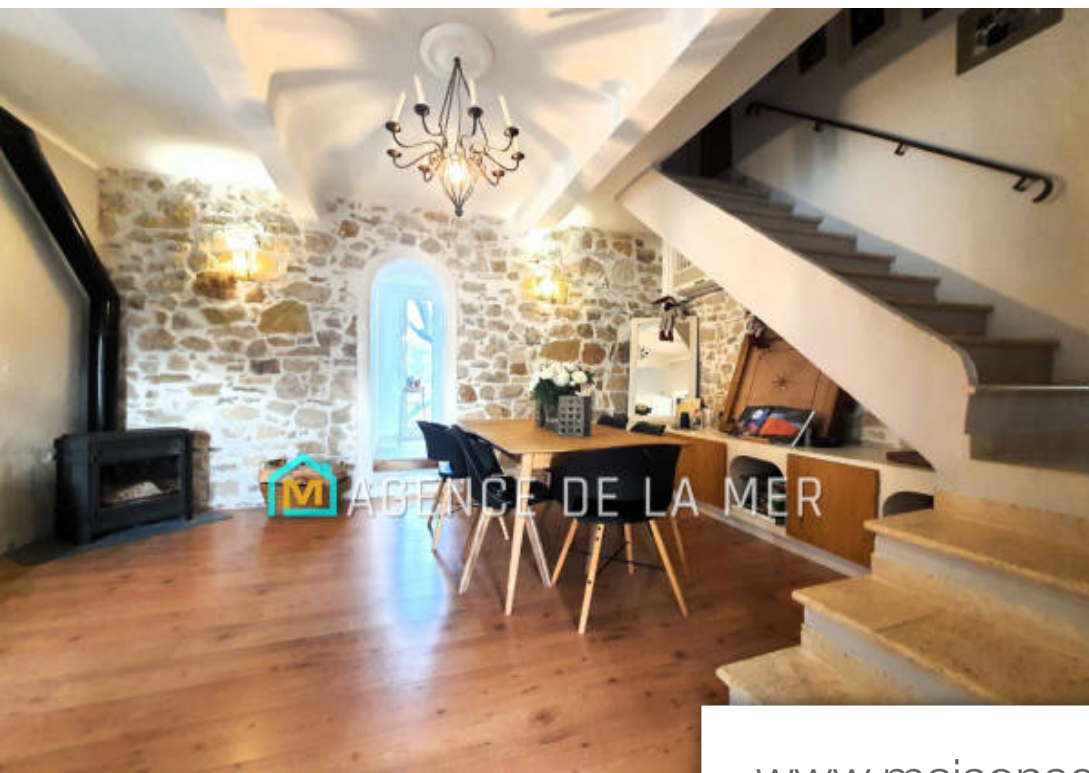
AGENCE DE LA MER - SAS AGENCE FUNEL

400 Av de la mer Mandelieu COTTAGE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

