



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>158 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1005 bis dd</b>
Prix	<b>1 090 000 €</b>

# Le Rouret

## Maison à vendre (06650)

Votre agence immobilière vous propose en co-exclusivité cette magnifique villa d'architecte d'inspiration provençale sur la commune du rouret d'une superficie d'environ 158m<sup>2</sup> edifiée sur un terrain de 1792m<sup>2</sup> complanté de plusieurs oliviers centenaires avec une superbe piscine chauffée de 12m\*3,80. Rénovée avec goût, cette villa vous séduira au premier regard, elle se compose d'une entrée qui donne sur une belle salle de réception d'environ 60m<sup>2</sup> avec son séjour cathédrale et son insert central où vous profiterez de moments agréables. Attendant au séjour se trouve une belle cuisine américaine. Côté nuit, la villa bénéficie de 3 chambres, chacune est équipée de salle d'eau avec des matériaux de qualité. Possibilité de faire une 4ème chambre. Un double garage complètera ce bien. Assainissement individuel par micro station refait récemment. A visiter sans tarder contacter Damien Dupont au 0614973021 enregistré au rcs de Grasse 918011230 pour le compte d'Immo Nice carte Cpi06052022000000152 honoraire à charge vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr'](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMO NICE

101 chemin des Millepertuis - 06330 ROQUEFORT-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

