



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3868</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

# Le Rouret

## Maison à vendre (06650)

Exclusivite - le rouret : arrière-pays cannois 30 mn nice et cannes - villa située à quelques minutes du centre village, commerces, écoles, crèche et collège - - elle se compose d'une entrée marquée - toilette invités - salon avec cheminée - cuisine indépendante pouvant être ouverte à l'américaine - dégagements vers l'espace nuit - deux chambres et une salle de douche - a l'étage palier - deux chambres et une salle de douche - grande terrasse couverte au sud côté piscine - chambre indépendante avec salle d'eau et toilette. L'ensemble nécessite un rafraichissement avec des travaux de décoration. Peintures intérieures refaites en 2019 - façades refaites en 2017 - les extérieurs comprennent un grand abri voiture - un atelier et une petite remise ainsi qu'un chalet. . Jardin plat 1697 m<sup>2</sup> et clôturé de hautes haies donnant de l'intimité. Il est arboré d'agrumes, oliviers, lauriers et divers fruitiers. Une source canalisée permet un arrosage naturel. Possibilité d'agrandissement - honoraires à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr).

## L'ADRESSE - OPIO ROURET IMMOBILIER

1063 AVENUE DE GRASSE - 06650 LE ROURET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

