



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM314-ASTERIES</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

# Le Taillan-Médoc

## Maison à vendre (33320)

Proche de bordeaux - maison 6 pièces avec piscine à vendre au taillan-médoc (33320) : maison 6 pièces orientée sud-est de 178 m<sup>2</sup> et de 830 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et jardin. La maison est composée d'une belle pièce à vivre, de quatre chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée ainsi que d'une grande véranda et une cuisine d'été. Elle inclut également deux salles d'eau et deux toilettes. En annexe, on trouve quatre places de parking ainsi qu'un garage indépendant de 25 m<sup>2</sup>. Vue sur un jardin. La maison bénéficie également de panneaux solaires. Proche bus (lignes 37 et 2), écoles, restaurants, bibliothèque et bureau de poste. Autoroute a630 et aéroport bordeaux-merignac à 10 km. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cette maison en vente. Honoraires inclus de 2.83% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 530 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380.00 et 1900.00 €. Nos honoraires :

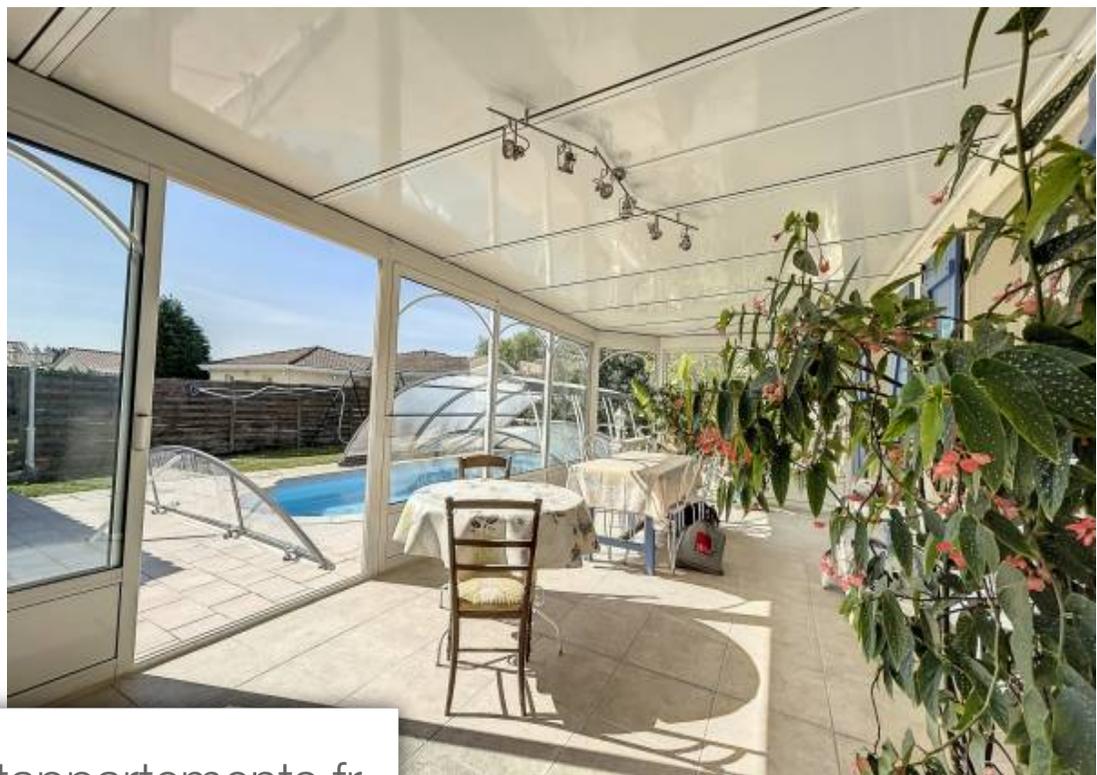
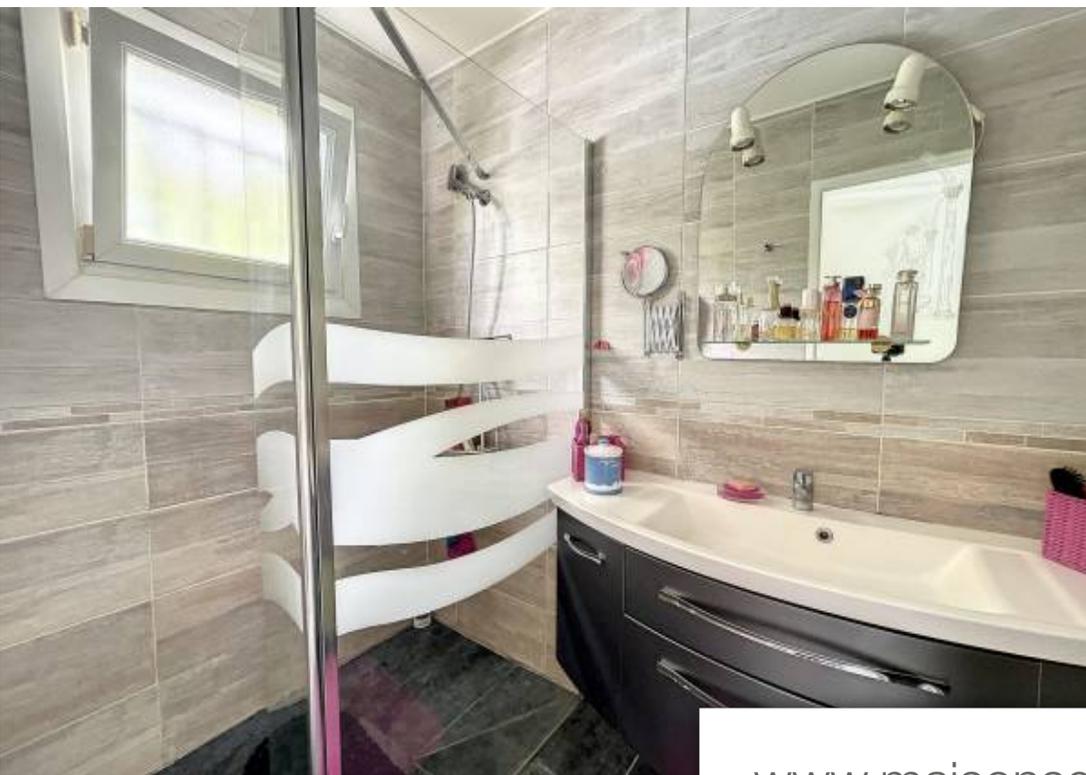
## ASTERIES IMMOBILIER

9 AV RAYMOND MANAUD - 33520 BRUGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

