



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>87 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>76715A 113</b>       |
| Prix       | <b>374 000 €</b>        |

## Le Taillan-Médoc Maison à vendre (33320)

Le taillan-médoc proche avenue de la boétie entre germignan et le centre ville calme complet, jolie maison récente 87 m2 lumineuse 3 chambres garage , jardin-terrasse. Luxorimo situation recherchée pour cette maison à étage de 2014, mitoyenne d'un seul côté, en retrait de rue de 87 m2 habitables. Au rez de chaussée elle se compose d'une entrée avec placard, d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée de 40 m2 donnant sur jardin plein sud au calme complet d'environ 50 m2 , d'un garage de 14 m2 avec un espace cellier , et d'un wc. A l'étage, le palier dessert 3 chambres toutes avec placards ( 12, 11 et 11 m2 ) dont suite parentale ,salle de bains et salle d'eau ; wc séparé . Stationnement possible de deux véhicules dans l'allée devant la maison. Chauffage électrique, clim réversible ,taxe foncière 1700 eur. Commerces et transports accessibles à pied. Liane 2 et bus 37, 79 et 85 .===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. . Réf : 76715 anna duperie 06 69 22 25 99

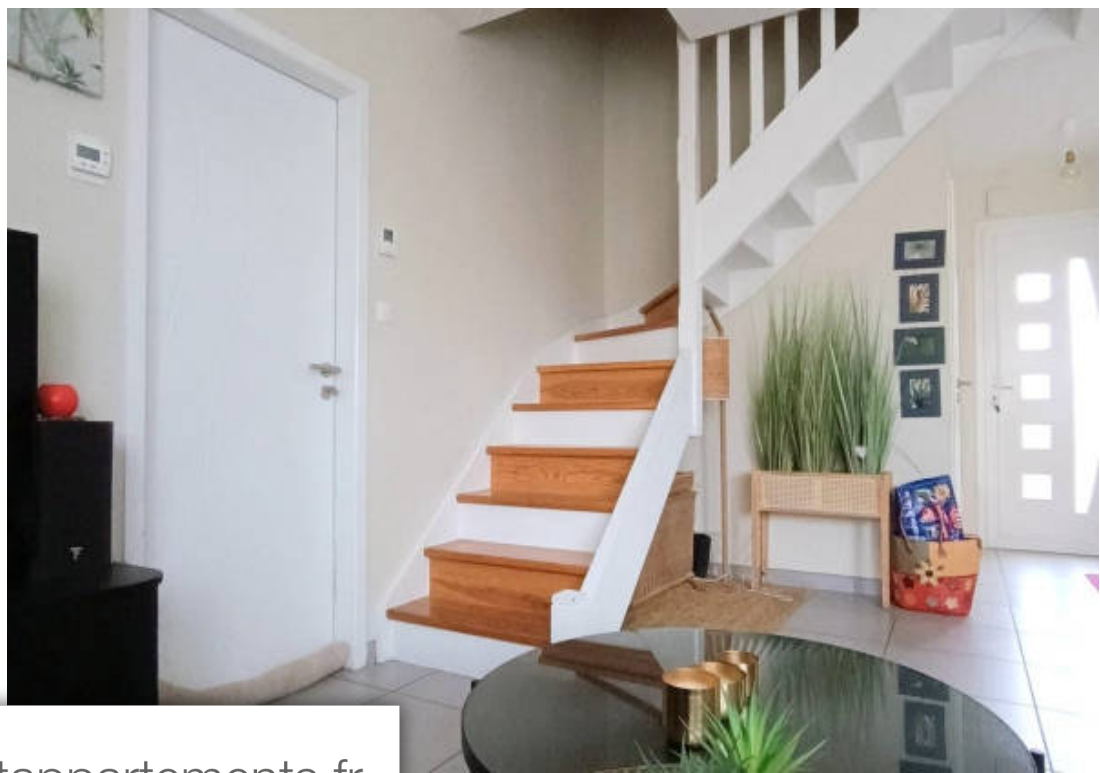
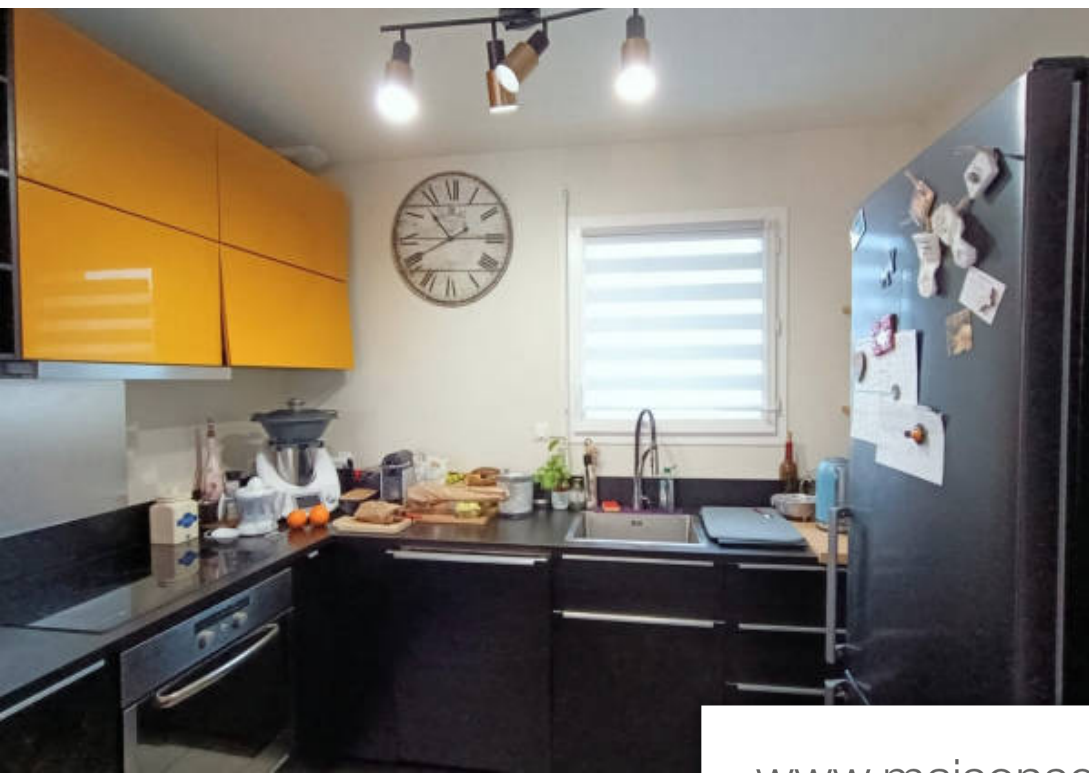
## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

