



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	1792562
Prix	346 000 €

Le Teich

Maison à vendre (33470)

iad France - Jérôme Pinaud vous propose: Opportunité rare à saisir rapidement :
Maison T4 – Secteur calme - Le Teich (33470) Cette maison, construite en 2001 située dans un cadre privilégié du Bassin d'Arcachon, offre de multiples possibilités pour répondre à vos projets. Dès l'entrée, laissez-vous charmer par une pièce de vie spacieuse de 35 m², inondée de lumière grâce à ses trois baies vitrées exposées Est et Sud. Avec une hauteur sous plafond de 4,60 m et un accès direct à une terrasse conviviale de 45 m² avec appentis, cet espace est un véritable lieu de vie chaleureux et unique. La maison comprend au rdc : •3 chambres avec parquet, volets roulants électriques, et accès à une seconde terrasse de 30 m², idéale pour vos moments de détente •Une salle de bain fonctionnelle, une buanderie pratique, et un terrain de 351 m² facile d'entretien, avec stationnement •Une mezzanine de 20 m² à l'étage, parfaite pour une quatrième chambre, bureau ou espace loisir A seulement 1,5 km de la gare, des sentiers du littoral et du centre-ville, cette maison équipée de chauffage au sol offre un cadre de vie paisible et confortable. Prix attractif – Ne tardez pas ! Contactez-moi dès aujourd'hui ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

