



Pièces	6 Pièces
Superficie	257 m²
Référence	Abdu01
Prix	899 000 €

Le Tignet

Maison à vendre (06530)

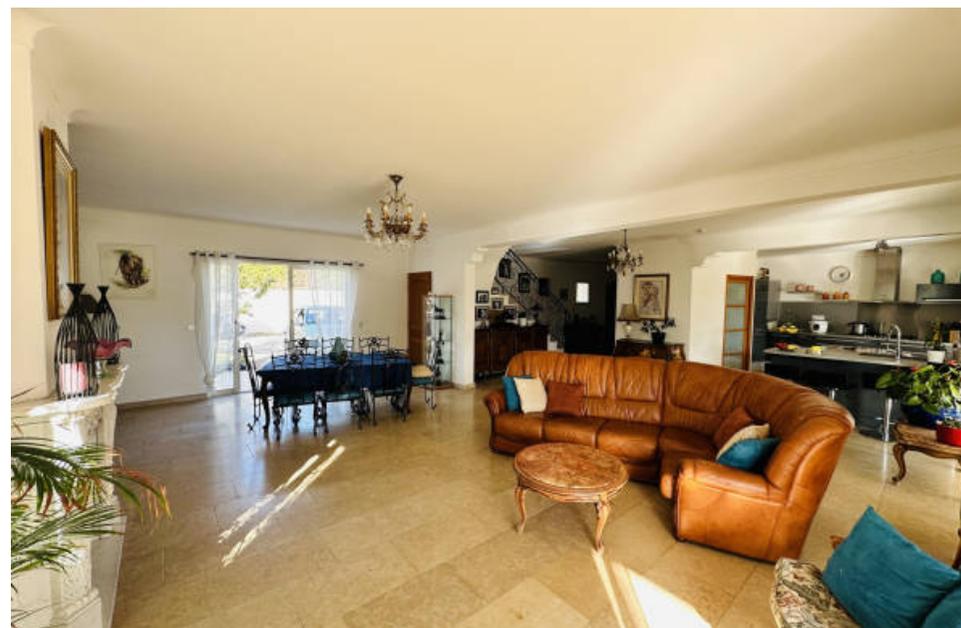
L'agence Art Immobilier est fière de vous présenter cette exceptionnelle villa de style moderne, idéalement nichée au coeur d'un environnement verdoyant avec une vue imprenable sur les collines environnantes. La villa offre, au rez-de-chaussée, une superbe pièce à vivre d'environ 70m2 agrémentée d'une cheminée avec insert, ainsi qu'une cuisine ouverte. Le coin nuit au rez-de-chaussée comprend une élégante suite parentale avec douche à l'italienne et WC, un bureau, un second WC et un espace buanderie. À l'étage, une autre suite parentale avec salle de bain balnéo et WC, une deuxième chambre, une salle d'eau, un WC et une grande terrasse offrant une vue dégagée. L'atout supplémentaire de cette propriété réside dans un appartement indépendant de 85m2, entièrement rénové avec goût, climatisé et doté d'un jardin, offrant la possibilité de location annuelle ou saisonnière avec une forte rentabilité locative. Le sous-sol spacieux de 100m2 offre des possibilités d'aménagement telles qu'une salle de jeux, une salle de cinéma, ou autre. À l'extérieur, profitez d'une piscine chauffée avec système de filtration au sel, d'un pool house et d'une douche, le tout sur une parcelle de 1700m2. Cette ...

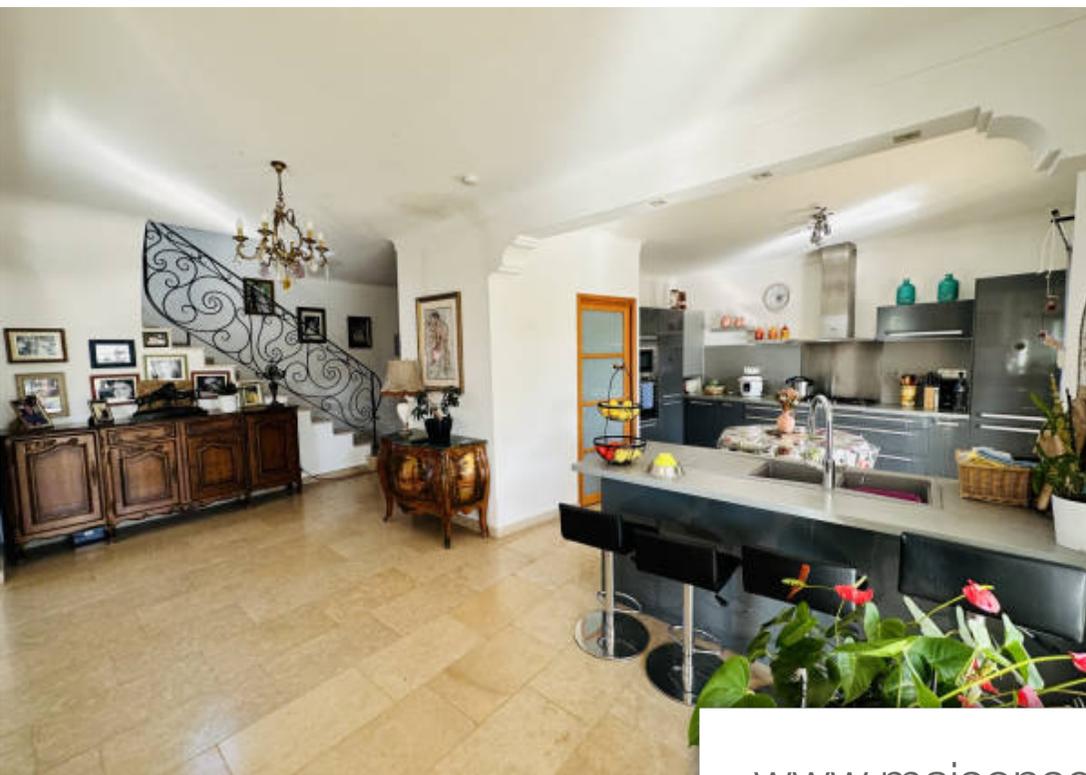
ART IMMOBILIER INTERNATIONAL

1 chemin des chênes - 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

