



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67965VPE</b>
Prix	<b>798 000 €</b>

# Le Tignet

## Maison à vendre (06530)

Réf 67965vpe : le tignet cette maison de style provençale nichée dans un environnement verdoyant et calme, offre un panorama exceptionnel lac et mer. Au rez-de-chaussée, la maison offre une grande pièce à vivre de plus de 50m2 avec une cuisine semi-ouverte et deux ouvertures vers la terrasse abritée par une glycine, et les chênes du jardin. A cet étage se trouve une chambre, une salle de bain et un toilette séparé. Le hall d'entrée dessert à l'étage supérieur une chambre parentale, et en descendant, nous trouvons un 2eme salon avec cheminée, très agréable et donnant accès sur une autre terrasse et le jardin. A ce niveau, se trouvent 2 chambres, salle de bain, toilette, et une grande cave/cellier. On pourrait facilement diviser le tout en 2 appartements. La piscine 8mx4m, en contre-bas est dans un écran de verdure. Le terrain permet de garer plusieurs voitures. A voir sans tarder ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33687499961 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3360€ ~ 4546€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

