



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>781_72671</b>
Prix	<b>616 000 €</b>

# Le Tour du Parc

## Maison à vendre (56370)

Le tour du parc - l'immobilier du morbihan vous présente cette maison d'une superficie de 170 m<sup>2</sup> au sol. Elle se trouve à seulement 300 M du centre-bourg et à 500 M de la plage. Au rez-de-chaussé, vous trouverez une entrée spacieuse, une pièce du vie très lumineuse du plus 40 m<sup>2</sup> possédant un poêle à bois, une cuisine aménagé et équipé, une arrière-cuisine, une chambre avec placard et une salle d'eau. À l'étage, vous Découvrirez trois chambres avec de grands placards, un dressing et une grande salle d'eau. Pour vos Véhicules et vos activités diverses, vous bénéficierez d'un double garage de 45 m<sup>2</sup>, avec une pièce supplémentaire de 28 m<sup>2</sup> au-dessus, équipé d'une climatisation réversible. Toute la maison est chauffé par une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant haut et bas. Les volets roulants électriques sont présents sur toutes les ouvertures. De plus, vous profiterez d'une aspiration centralisé et d'une alarme. l'extérieur est joliment arboré sur une parcelle de 730 m<sup>2</sup>. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 170 eur et 1670 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'anné 2021 (abonnements compris). Les informations sur ...

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







L'IMMOBILIER DU MORBIHAN  
Anita Chaudet



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN  
Anita Chaudet

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN  
Anita Chaudet



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN  
Anita Chaudet