



Pièces	8 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1812518
Prix	299 000 €

Le Tuzan

Maison à vendre (33125)

IAD France - Lydie Lenglet vous propose: ! Un vrai coup de coeur ! A Le Tuzan : ensemble immobilier de 200 m² habitables à la campagne, à 40 minutes de Bordeaux et du bassin d'Arcachon. Cette propriété ravira les amoureux des grands espaces et du charme de la pierre. Au rez-de-chaussée : elle se compose, d'une entrée spacieuse, d'une belle pièce de vie de 33 m² et de sa majestueuse cheminée en pierre, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, d'une salle de bain et son wc, et de 2 chambres de 14 et 15 m². A l'étage : un grand espace de 40 m² vous laissant libre cours à votre imagination, entre un dortoir pouvant accueillir 8 couchages ou une suite parentale avec sa salle d'eau, ou tout simplement un espace de jeux. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse couverte qui vient compléter cette belle bâtisse du XIX siècle. Une dépendance de type f3 : pratique pour accueillir vos invités, vos enfants, ou pour votre projet de location saisonnière, grâce à sa dépendance de 62 m², qui se compose d'une grande pièce salon/cuisine de 32 m², de 2 chambres de 10 m², d'une salle d'eau, d'un cellier, et d'un wc séparé, ainsi que d'une terrasse en bois. Le jardin de 1480 m², est ...

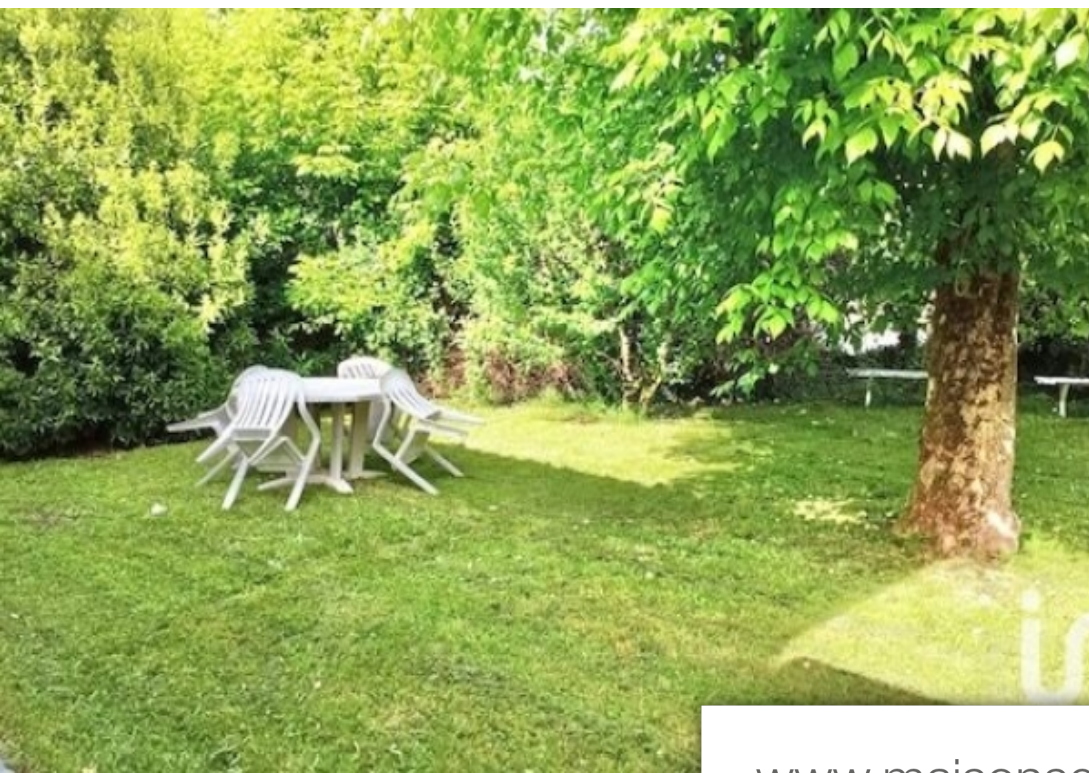
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

