



Pièces	7 Pièces
Superficie	303 m²
Référence	200
Prix	895 000 €

Le Val

Maison à vendre (83143)

En campagne, au calme, à proximité du village du val et de toutes ses commodités, en position dominante et sans aucun vis-à-vis, propriété composé d'une maison principale de 284 m² habitables et un appartement, pouvant être indépendant, d'environ 45 m² habitables. Sur un parc paysager de 4717 m² agrémenté de nombreuses essences Méditerranéennes, cette propriété exposé sud a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Elle se présente comme suit : au rez-de-chaussé, hall d'entrée, cuisine, salle à manger avec cheminé, salon, deux chambres et une salle de bains. Les pièces de réception s'ouvrent sur deux terrasses couvertes. À l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle de bains, un dressing et un solarium. A l'extérieur, le pool house offre 47 m² supplémentaires, proche de la piscine de 10 X 5 M. Garage d'environ 25 m² et un local technique de 15 m². La vue, les volumes et les annexes confèrent à l'ensemble un Véritable confort de vie dans une ambiance chaleureuse et intimiste. Prix de vente (honoraires compris): 895.000€ honoraires agence (charge acquéreur): 40.000€ ttc (soit 4,8%) prix net vendeur: 855.000€ contact: daniel veyre mobile: +33(0) 7 72 30 99 14 ...

FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

