



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>14 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>286 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>20211LR</b>           |
| Prix       | <b>785 000 €</b>         |

# Le Vigan

## Maison à vendre (30120)

Environnement d'exception. La propriété est édifée en position dominante à 2kms du Vigan à 470 m d'altitude au cœur d'un environnement méditerranéen d'environ 2,5 hectares en restanques avec de très beaux murs en pierre. La propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel et d'un point de vue remarquable sans aucun vis-à-vis et à l'abri de toute nuisance. Deux mas distincts sont entièrement rénovés et situés l'un au-dessus de l'autre. Ils représentent une surface habitable totale d'environ 285 m<sup>2</sup>. La déclivité du terrain confère à chacun une autonomie de vue et de fonctionnalité. Prix de vente du bien : 785 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : C Classe climat : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1750 euros et 2430 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE MERCURE LANGUEDOC PROVENCE

- 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

