



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1871</b>
Prix	<b>1 456 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)



Rare. Dans un secteur arboré et calme à petit piquey, maison de plain-pied sur un magnifique terrain arboré et piscinable de 1440m<sup>2</sup>. Construite dans les années 60, la maison se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine, un cellier, trois chambres, deux salles d'eau et wc + une dépendance avec chambre, salle de bains et wc + cabanon. Vous avez un projet de rénovation + agrandissement ou de construction d'une villa spacieuse dans un environnement privilégié sur la presqu'île du cap ferret? Ce bien est fait pour vous, l'emprise au sol autorisée étant de 288m<sup>2</sup> pour une construction de plain-pied (annexes comprises). Logement à consommation énergétique excessive les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## AGENCE DE L'ESTEREL

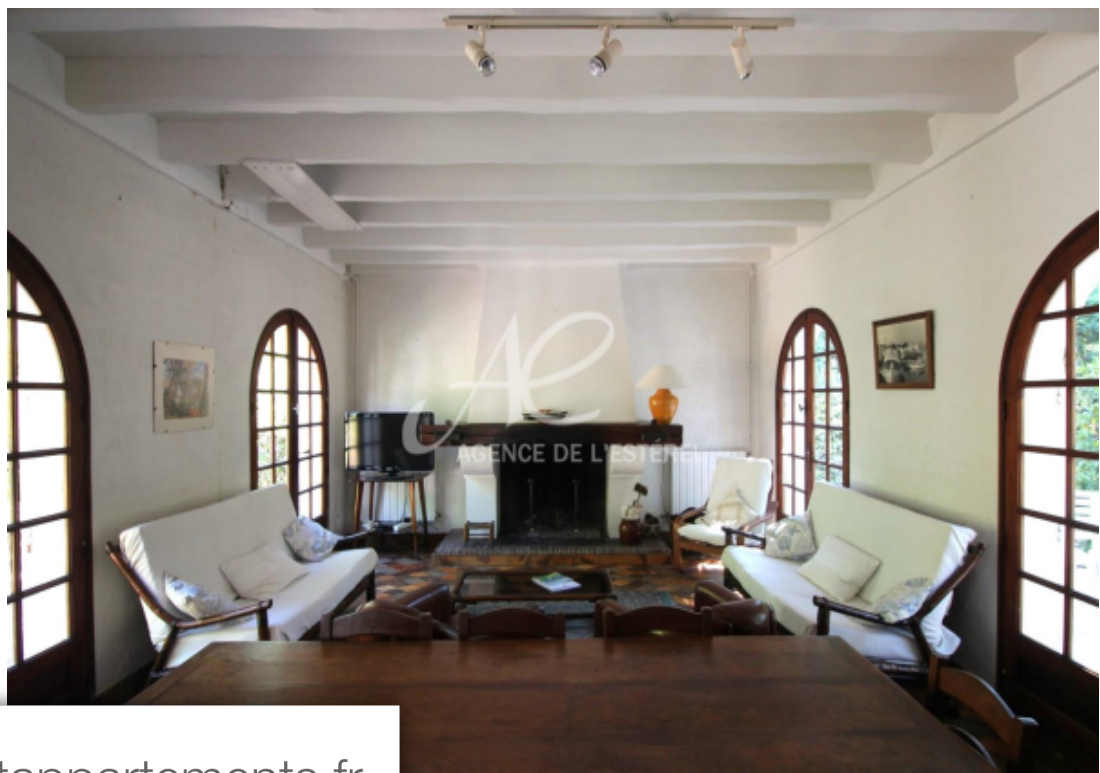
21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

