



Pièces	6 Pièces
Superficie	167 m²
Référence	1861
Prix	2 340 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Ambiance balinaise pour cette villa située sur un terrain de plus de 1600m² dans l'un des quartiers les plus recherchés de la presqu'île du cap ferret, à pied du bassin et des commerces. Dotée d'un charme indéniable, rénovée en 2000, et agrandie en 2020, cette villa est aujourd'hui composée d'un vaste séjour avec poêle à bois, une cuisine us aménagée et équipée, un cellier, 5 belles chambres dont deux indépendantes qui peuvent être utilisées en chambres d'hôtes ou chambres d'invités, une salle de bains et 2 salles d'eau. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine chauffée, de nombreuses terrasses bois, une belle cuisine d'été, une dépendance de 40m² environ et un garage indépendant, au milieu d'une végétation apaisante... À quelques pas de l'une des plus belles plages du bassin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

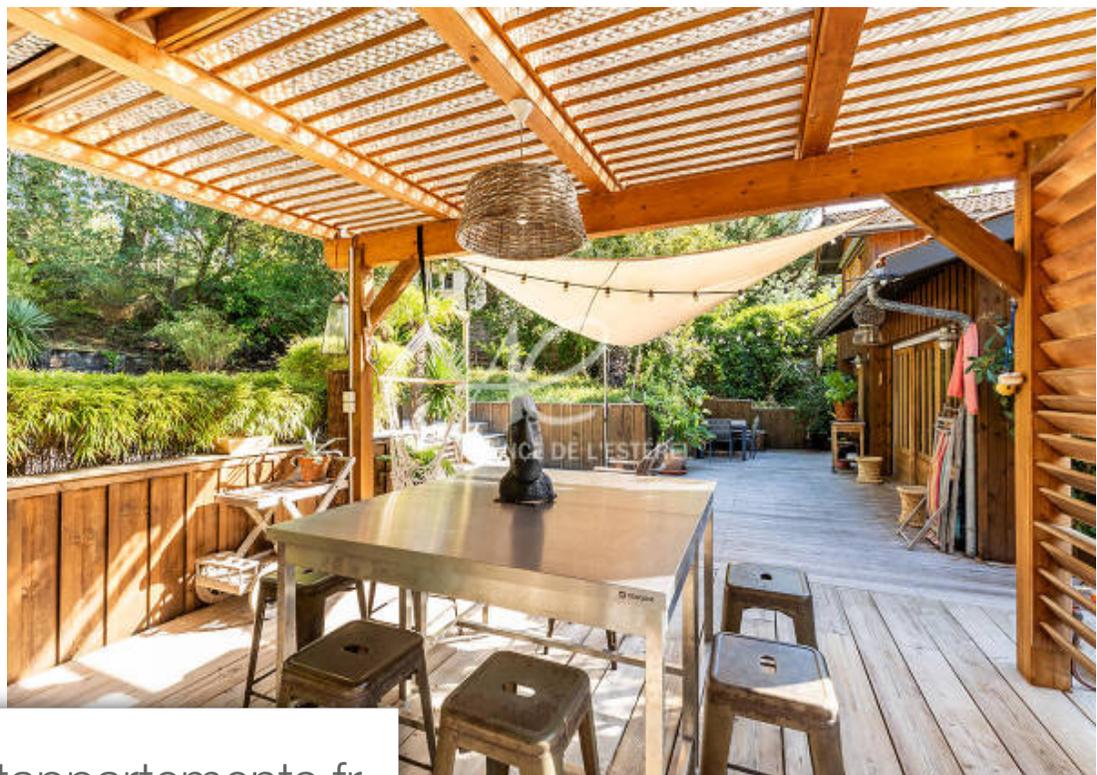
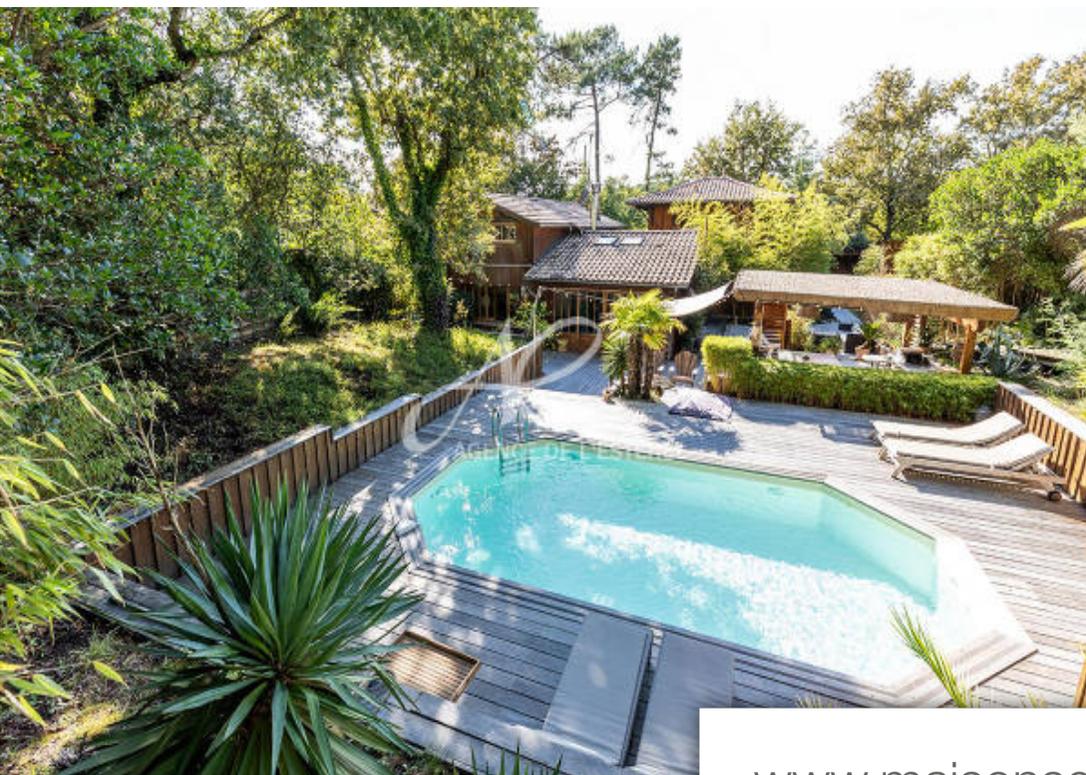
AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

