



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 90 m² |
| Référence | 1878 |
| Prix | 1 456 000 € |

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Exclusivité. Dans un quartier résidentiel au calme entre bassin et océan, à petit piquey, maison au milieu des pins sur un terrain de 1400m². Cette maison très agréable à vivre est composée d'un salon-séjour lumineux (orienté sud et ouest) avec une cuisine us aménagée et équipée, trois chambres dont une avec douche et point d'eau, une salle d'eau avec wc et un wc indépendant. Terrasse, auvent/carport, local vélos et abri. Véritable cocon au milieu des pins, cette jolie maison bénéficie d'un environnement qui invite à la détente, et la belle superficie de terrain d'envisager un agrandissement jusqu'à presque 280m² d'emprise au sol au total (pout une construction de plain-pied, annexes comprises) + piscine. Une maison charmante et un beau potentiel, dans un environnement paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

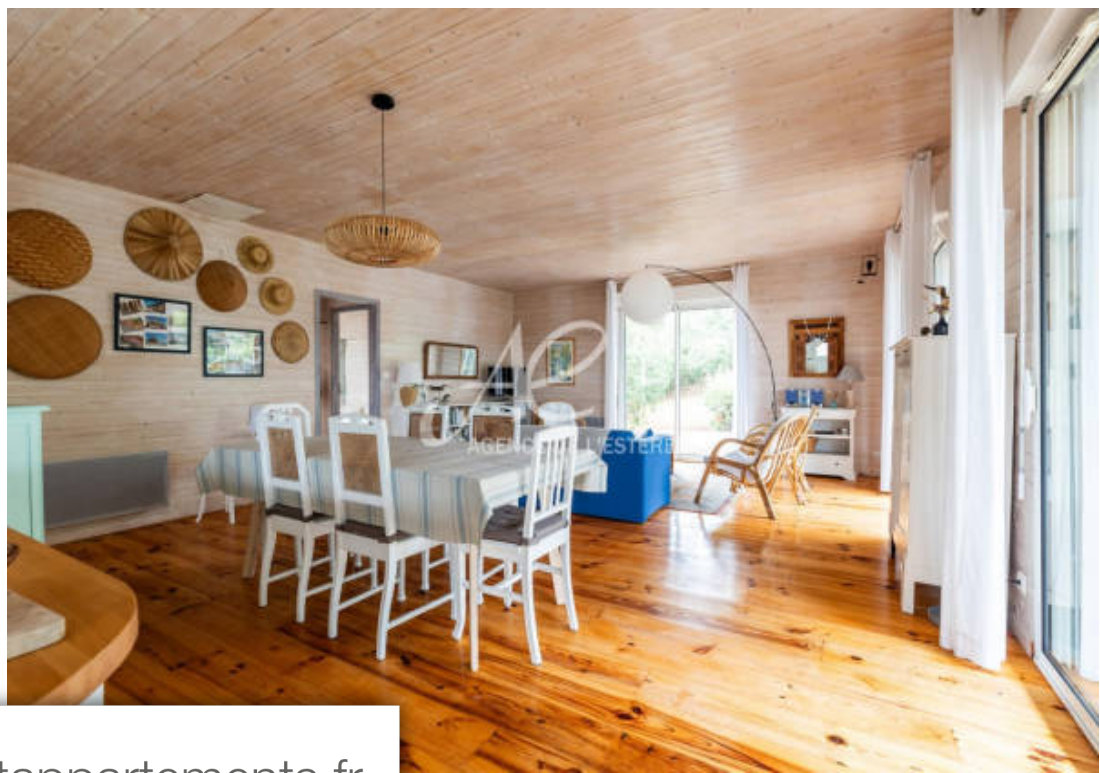
AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

