



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1882</b>
Prix	<b>1 248 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

Au coeur de petit-piquey, sur un beau terrain de plus de 750m<sup>2</sup>, nous vous invitons à découvrir cette maison de 94m<sup>2</sup>, elle se compose d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Le plan local d'urbanisme permet une emprise au sol de 20% soit environ 150 ainsi qu'un étage d'également 20%. L'orientation, la forme du terrain, son environnement et son emplacement font de cette maison un produit rare et intéressant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

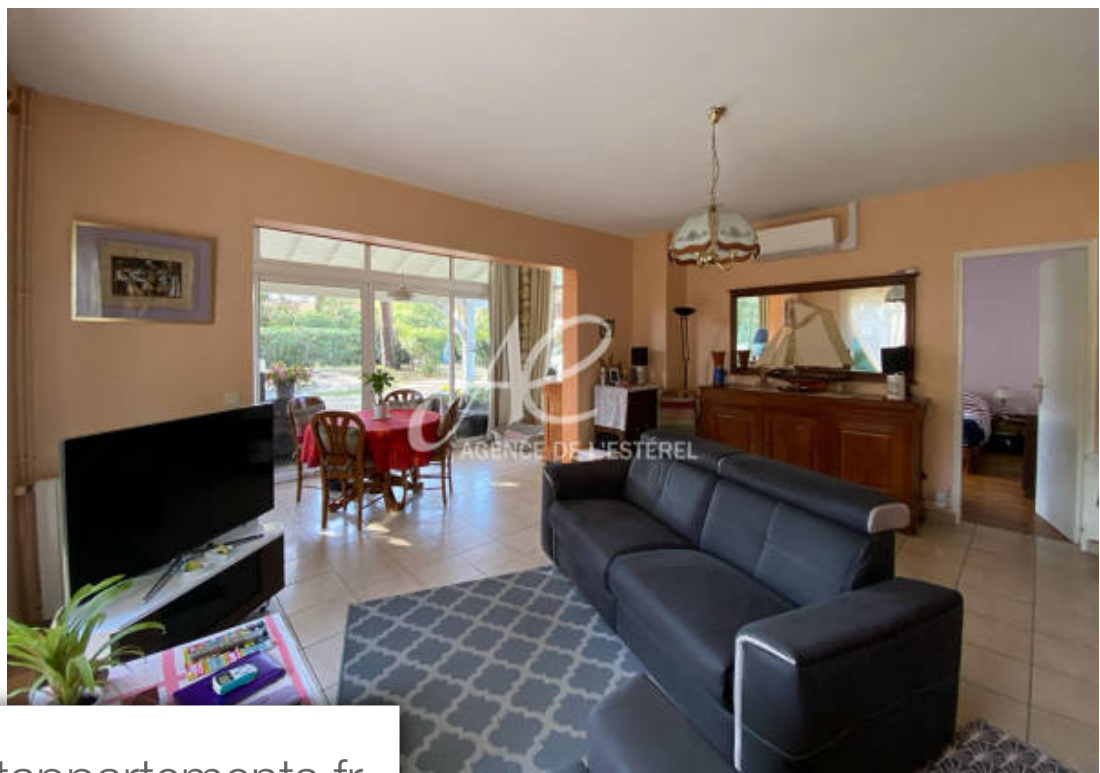
## AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

