



Pièces	7 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	1886
Prix	2 184 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Sur un terrain de plus de 2100m² dans un environnement calme à petit piquey, villa bardée de bois composée d'un vaste salon-séjour avec cheminée et cuisine us équipée et aménagée (pièce de VI lumineuse avec des baies vitrées sud, ouest et est) ouvrant sur la piscine et une vaste terrasse partiellement couverte , un cellier-buanderie, trois chambres toutes dotées d'une salle d'eau attenante (dont une avec wc), un t2 (séjour avec kitchenette us, chambre, salle d'eau et wc), et un autre wc indépendant ; à l'étage : un palier, une suite parentale (chambre de 17m², salle de bains avec baignoire et douche, et wc indépendant) ouvrant sur une terrasse couverte. Attenant à la villa: un garage d'environ 23m². A l'extérieur vous disposez également de beaux volumes, ainsi que d'une piscine de 5m X 10m avec volet roulant. La superficie de terrain de plus de 2000m² est rare sur la presqu'île du cap ferret, les plages océanes sont accessibles en à peine quelques minutes à vélo, et vous pouvez profiter du bassin et des commerces de petit piquey en 15-20 minutes environ à pied. Dpe: en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (4.00 ...

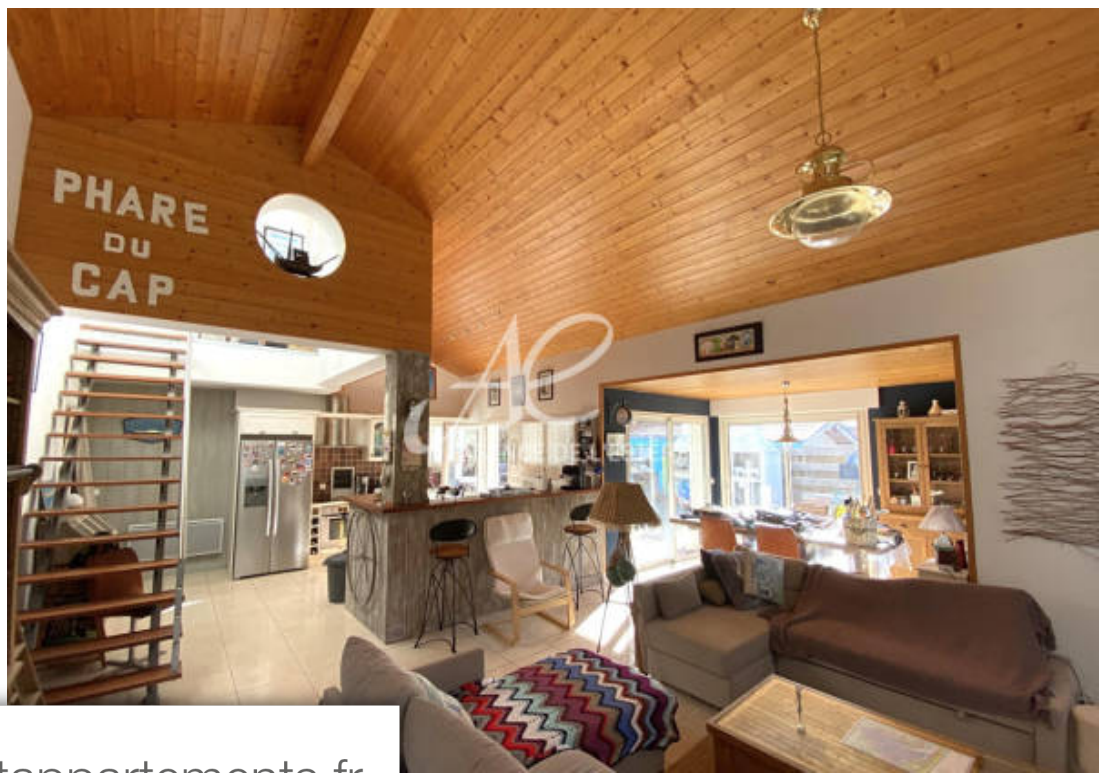
AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

