



Pièces	3 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	1906
Prix	2 288 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

A deux pas du marché, des plages océanes et du bassin d'arcachon, emplacement exceptionnel en plein centre du cap-ferret. Sur un terrain de 1060m², maison à rénover ou construction d'une nouvelle villa. La parcelle permet une emprise au sol de 212m² pour une réalisation de plain-pied. Laissez libre cours à vos envies pour l'aménagement extérieur ,piscine, cuisine d'été, annexes, ... Beau potentiel pour cette maison qui bénéficie d'un emplacement et d'un environnement idylliques pour vivre au cap ferret en toutes saisons. Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

