



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1914</b>
Prix	<b>940 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

Très jolie rénovation, aussi bien dans l'agencement des pièces que dans le choix des matériaux, pour cette villa de style landais située dans un quartier calme et arboré de lège, proche de l'accès aux plages océanes, à la presqu'île du cap ferret et à tous les commerces essentiels. Le vaste séjour avec plafond cathédrale est doté d'une cheminée, la cuisine partiellement ouverte sur le séjour est bien aménagée et équipée; une buanderie, une suite parentale (chambre avec rangements/dressing + salle de bains avec wc), deux autres chambres et une salle d'eau complètent le rez-de-chaussée. A l'étage: une mezzanine, une chambre et des combles. L'emplacement, la configuration des pièces, la rénovation et la décoration de cette maison invitent à 'cocoonner', en vacances ou à l'année. L'extérieur est aussi très agréable sans oublier l'aspect pratique : une terrasse couverte, un local à vélos, et un beau terrain arboré de 855m<sup>2</sup> pouvant accueillir une piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (4.44 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## AGENCE DE L'ESTEREL

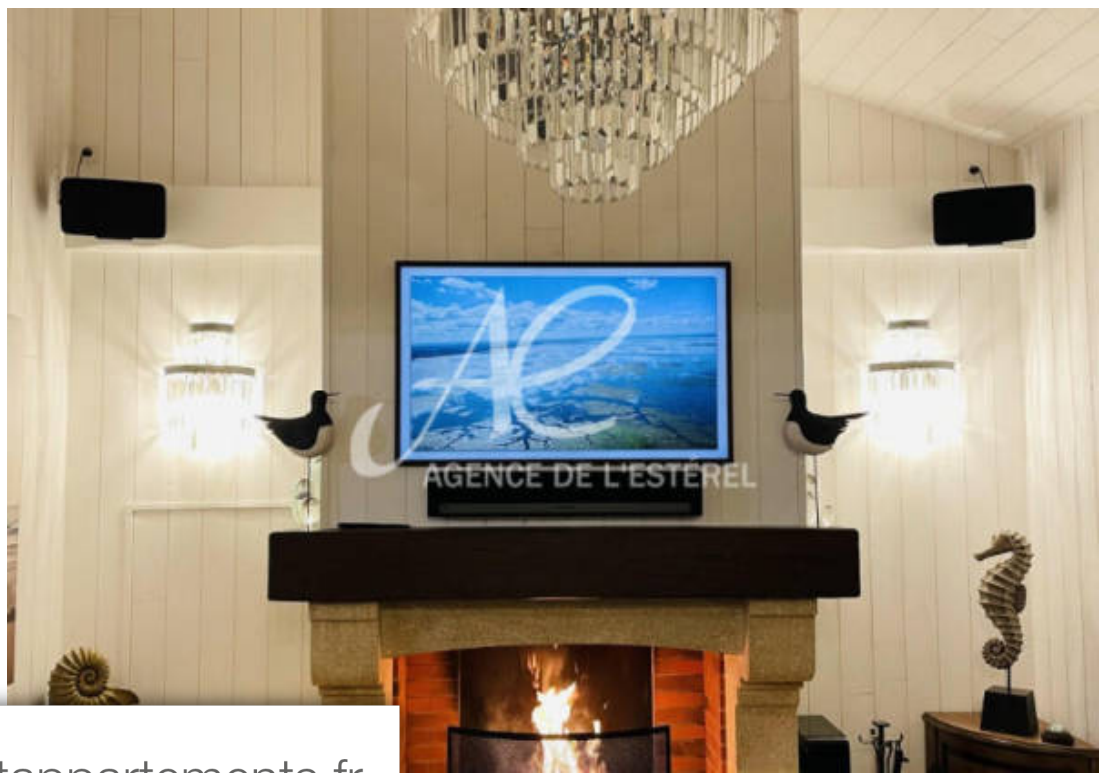
21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

