



# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>26022024DF</b>
Prix	<b>1 198 000 €</b>

A Lège-cap ferret bourg villa neuve ! A 40 minutes seulement de Mérignac ! Pour les amoureux du bois et de l'océan ! Soyez les premiers à visiter cette splendide villa neuve esprit bassin ossature bois ! Jardin paysagé de 935m2 avec arrosage automatique , piscine chauffé et grand terrain de pétanque. 4 chambres + 2 pour enfants en mezzanine +bureau. Séjour de 70m2 avec belle hauteur de plafond à 5 Mètres ,avec cuisine entièrement aménagé. Villa climatisé coportant 3 salles de bain +4 wc local buanderie. Escalier aménagé . Garage carrelé . Produit clef en main , avec frais de notaire réduit ! Maison neuve juste livré ! Garantie Décennale aeroport Mérignac à 40 minutes en voiture ! Proche du cap ferret et des plages océanes ! Faire vite produit rare sur ce secteur ! Dossier et plans sur demande . Prix de vente 1.198.000 euros hai honoraire à la charge de l'acquéreur david ferré agent commercial rcs 435 255 237 agence immobilière peret tel 0664309852



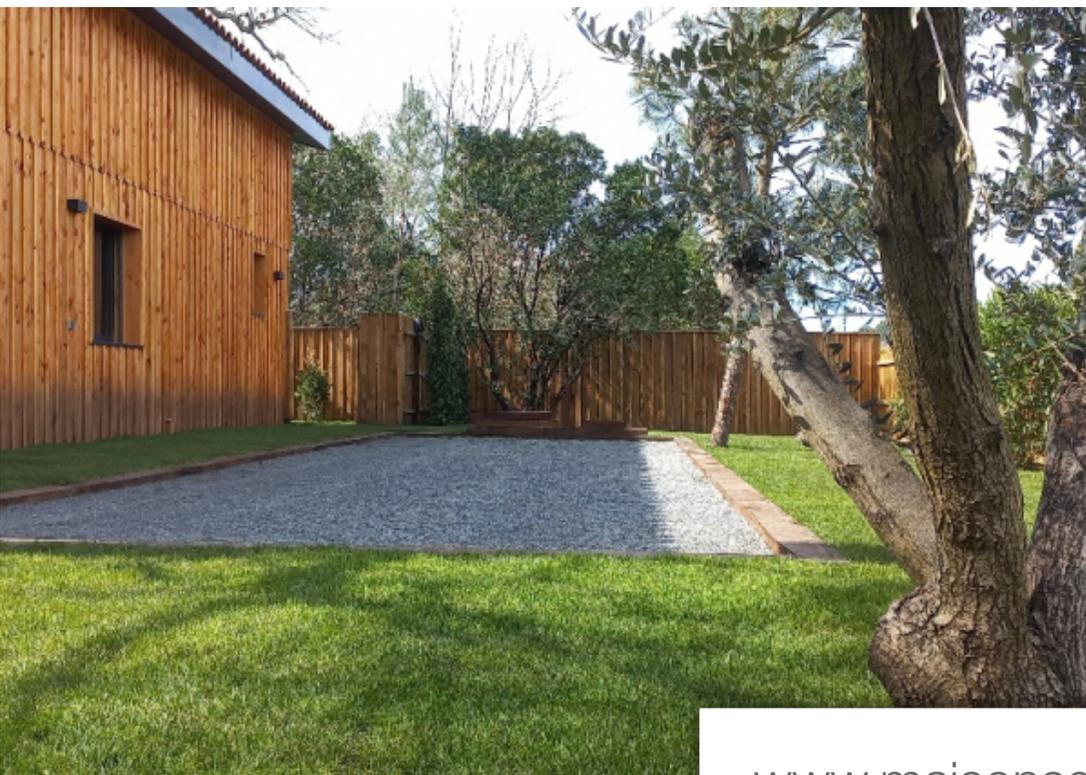
## **AGENCE IMMOBILIERE PERET**

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

