



Pièces	6 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	7-AGENCEPREMIERELIGNE
Prix	2 730 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Pirailan - pare-feu - venez profiter de la discrétion et de l'espace de cette villa coup de coeur entièrement rénovée en 2013. Elle est composée de 5 suites, de deux lieux de VI distincts (avec possibilité de les réunir) pour accueillir votre famille ou vos amis. L'espace jardin est très agréable, entre le devant avec sa piscine à contre courant et l'arrière de la villa avec l'accès au pare-feu, que dire de ce terrain de jeu familial qui comblera tous vos moments. Idéale pour la location saisonnière, venez visiter cette villa sous le soleil de la presqu'île ou en visite virtuelle. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 600 000 €. Classe énergie C, classe climat b. Date de réalisation du dpe : 20 11 2020 nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Belle Villa Familiale

Parc-Feu Piraillan



Parcelle
1094 m²



Surface Totale
270 m²



Chambres
5



Salles d'eau
5



Piscine
5 X 2



(+33)6 77 36 47 58 - (+33)6 01 47 26 04

AVENUE ANDRÉ ARMANDY, 33970 CAP FERRET

contact@agence-premiere-ligne.com

www.agence-premiere-ligne.com

AGENCE
PREMIERE
LIGNE.

LUXURY REAL ESTATE
FINE PROPERTIES

- CAP FERRET -

IMMOBILIER D'EXCEPTION SPECIALISÉ

VILLA 1ÈRE LIGNE - VILLA NEUVE - VILLA RÉNOVÉE
OFF MARKET - PROJETS AVEC PERMIS

www.maisonsetappartements.fr

