



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	3294b
Prix	745 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Découvrez ce cette maison de vacances, idéalement situé dans le charmant village de Claouey, avec une belle capacité d'agrandissement, sur la commune de Lège-Cap-Ferret, à seulement quelques pas du Bassin d'Arcachon. Caractéristiques du terrain : Superficie : 75m2 sur 750 m2 de terrain comprenant dans la maison principale un séjour avec cuisine US, deux chambres, une salle d'eau avec WC, et en dépendance une chambre avec salle d'eau et WC. Localisation : Claouey, côté Bassin Environnement : Quartier calme et résidentiel, cadre verdoyant, proche des commerces et des plages Viabilisation : Tout à l'égout Zone constructible : Situé en zone UCa du PLU de la commune Règlement de construction en zone UCa Emprise au sol : 25 % maximum Hauteur maximale à l'égout : 4,5 m Hauteur maximale au faîtage : 6 m Un cadre de vie privilégié : Claouey est l'un des villages les plus recherchés de la presqu'île de Lège-Cap-Ferret, offrant un environnement naturel préservé, entre forêt de pins et rivages du Bassin. Vous profiterez d'un accès rapide aux commodités, aux plages océanes, aux ports ostréicoles et aux activités nautiques. Pourquoi investir à Claouey ? Emplacement recherché sur la presqu'île ...

AJY IMMOBILIER

2 Avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

