



Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Pièces	9 Pièces
Superficie	298 m²
Référence	3332
Prix	1 260 000 €

Venez découvrir chez AJY Immobilier et nulle part ailleurs, votre agence immobilière sur le nord du bassin d'Arcachon, cette superbe opportunité à Lège bourg. Situé dans une rue calme proche de la piste cyclable et des commodités, sur un magnifique terrain arboré de plus de 1800 m2, cet ensemble immobilier comprend deux maisons et une dépendance. Idéal pour une grande résidence familiale, pour loger les parents et/ou les enfants, ou encore pour une résidence principale/secondaire avec un investissement locatif intégré. Cet ensemble est une vraie opportunité tant au niveau de son environnement privilégié que de la qualité des deux maisons. A ce sujet, vous disposerez d'une première habitation neuve dans le style des 'cabanes du ferret» qui comprend sur 151 m2, au rez de chaussée : une entrée, un superbe espace salon séjour avec charpente apparente, une grande cuisine indépendante dans un style atelier avec cellier attenant. Une suite parentale avec chambre, espace dressing, wc et salle d'eau privative. Un bureau, une seconde chambre avec salle d'eau privative, un wc indépendant. à L'étage une belle et spacieuse chambre avec salle d'eau privative et wc. Chauffage au sol par pompe à ...

AJY IMMOBILIER

2 Avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

