



Pièces	10 Pièces
Superficie	235 m²
Référence	83777361
Prix	1 153 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

L'agence Barnes vous présente en exclusivité, ce projet exceptionnel, à Claouey, avec permis en cours : la création d'un espace commercial tous commerces le long de l'axe principal de la route du Cap Ferret, offrant visibilité et attractivité financière. Conçu dans un esprit bassin, ce projet de construction bardage bois, allie exploitation commerciale et habitation à l'étage ou logements locatifs de bon rapport. Le vaste rez de chaussée de 379 m² est consacré à l'espace professionnel, il est complété d'une petite cour pavée, permettant, par exemple, le stockage de voitures de collections ou toute autre activité nécessitant surface importante et accessibilité aisée. A l'étage, l'appartement de type T3 de 68m², avec accès indépendant, dispose d'un balcon et d'un jardin privatif, sans vis-à-vis et offre la possibilité de transformer le bureau en une troisième chambre. Cette configuration unique permet de concilier activité professionnelle et habitation ou proposer des logements locatifs saisonniers particulièrement recherchés dans ce secteur prisé. Contactez notre agence Barnes afin d'organiser une visite et découvrir ce projet exceptionnel.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OcéAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LÉGE-CAP-FERRET - Claouey
APPARTEMENT TYPE T3 BIS EN R+1 - 67,97m²



LOCAL COMMERCIAL EN RDC - 379,00m²

nombreuses activités possibles

Surface totale de la parcelle: 414m²



AVENUE DE GAULLE



www.maisonsetappartements.fr