



Pièces	6 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	84057533
Prix	2 340 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

L'agence barnes cap ferret vous présente une charmante villa en bois située à grand piquey, dans le prisé quartier de la pointe aux chevaux. La villa principale offre une entrée accueillante, un lumineux salon-séjour et une cuisine américaine ouverte, avec un cellier attenant. Au rez-de-chaussée, une grande chambre, et à l'étage, deux chambres avec salle de bains attenante. La pièce de VI s'ouvre sur une terrasse couverte avec une cuisine d'été, parfaite pour profiter des douces soirées estivales. Une dépendance entièrement rénovée abrite deux suites, une au rez-de-chaussée et l'autre à l'étage, chacune avec chambre, salle de bains privative et rangements. Les entrées indépendantes offrent la possibilité de les proposer à la location saisonnière. Un troisième bâtiment de 35 m², actuellement un garage, peut également être transformé en chambre d'hôtes ou studio indépendant. En bonus, un garage maçonné de 30 m² côté rue. Le magnifique terrain de plus de 1600 m² offre d'innombrables possibilités d'aménagement, avec une piscine chauffée nichée au cœur de la végétation. Un ensemble atypique et charmant, offrant la toile parfaite pour créer la villa de vos rêves. Le prix indiqué ...

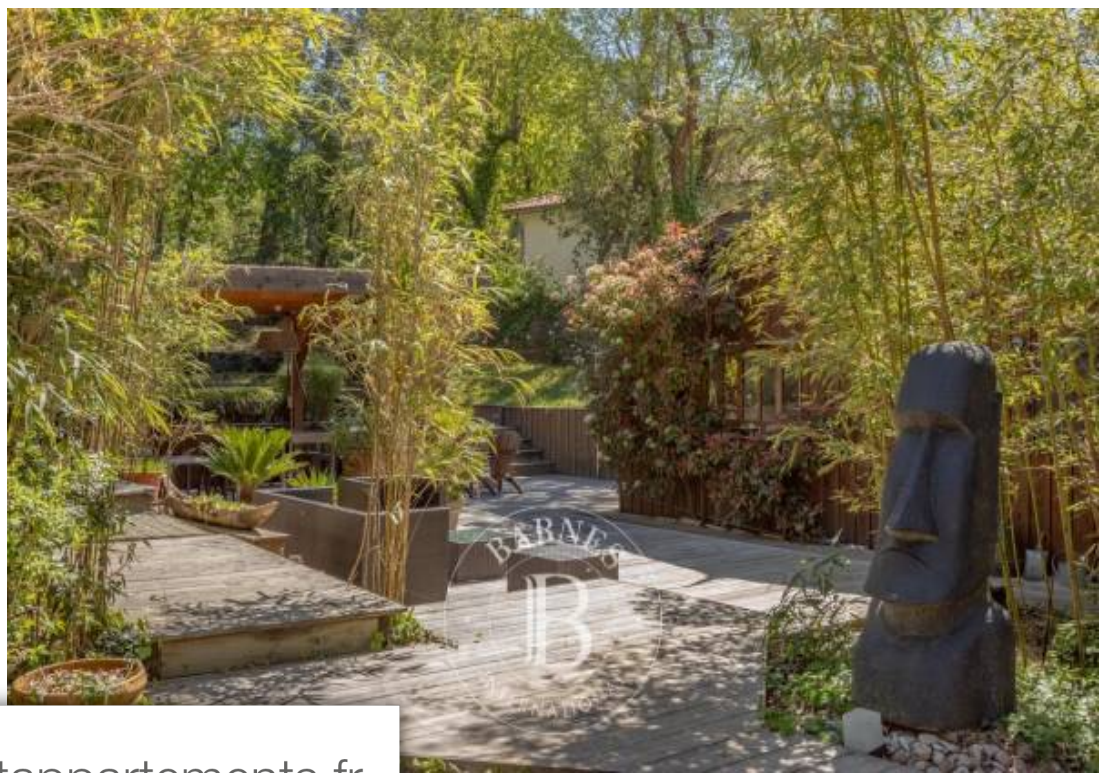
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

