



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84116116</b>
Prix	<b>966 000 €</b>

## Lège-Cap-Ferret Maison à vendre (33950)

Exclusivité - l'agence barnes cap ferret vous présente cette villa familiale d'exception, conçue par un architecte renommé du bassin, offrant une harmonie parfaite entre calme et sérénité en lisière de forêt. D'une conception remarquable, cette villa en bois, conforme aux normes rt2012 et érigée en 2016, vous accueille chaleureusement sur une parcelle de plus de 800 m<sup>2</sup>, entourée d'une charmante pergola drapée de vigne vierge, procurant fraîcheur et ombre pendant les chaudes journées estivales. La piscine chauffée, dotée d'un volet immergé et d'un robot intégré, devient un havre de détente au cœur de la pinède. Idéalement située à proximité du centre bourg de Iège, à seulement 35 minutes de l'aéroport de mérignac, cette propriété offre une atmosphère enchanteresse dès l'entrée. La pièce de VI lumineuse, avec sa cuisine ouverte et sa cheminée dans le salon, agrémentée d'un chauffage au sol, crée un espace convivial. Un cellier attenant apporte une touche de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, une magnifique suite parentale s'ouvre sur la terrasse et la piscine, avec salle d'eau et dressing. Une deuxième chambre, également au même niveau, dispose de sa propre salle d'eau, tandis ...

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

