



Pièces	6 Pièces
Superficie	201 m²
Référence	85188303
Prix	1 950 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette villa familiale nichée dans un environnement résidentiel calme, au cœur de la Presqu'île du Cap Ferret. Cette maison offre un superbe panorama sur la forêt, dans un cadre naturel privilégié du Bassin d'Arcachon, à l'abri des regards et proche de la nature. En rez-de-jardin, la villa propose une belle pièce de vie avec cheminée, orientée vers la terrasse et la piscine. La cuisine, dinatoire et séparée, bénéficie également d'une ouverture directe sur l'extérieur. Un espace bureau précède la chambre parentale de plus de 20 m², agrémentée d'un dressing attenant. À l'étage, trois chambres, toutes équipées de placards, disposent chacune de leur propre salle de bain et de toilettes indépendants. En sous-sol, un espace buanderie avec point d'eau et douche communique directement avec un garage pouvant accueillir deux véhicules. Le terrain de 1 060 m² accueille une piscine, un système d'éclairage extérieur, un portail motorisé et des volets électriques. La villa est également équipée du chauffage au sol et de la climatisation réversible, pour un confort optimal tout au long de l'année. Un bien rare sur la Presqu'île du Cap Ferret, entre forêt ...

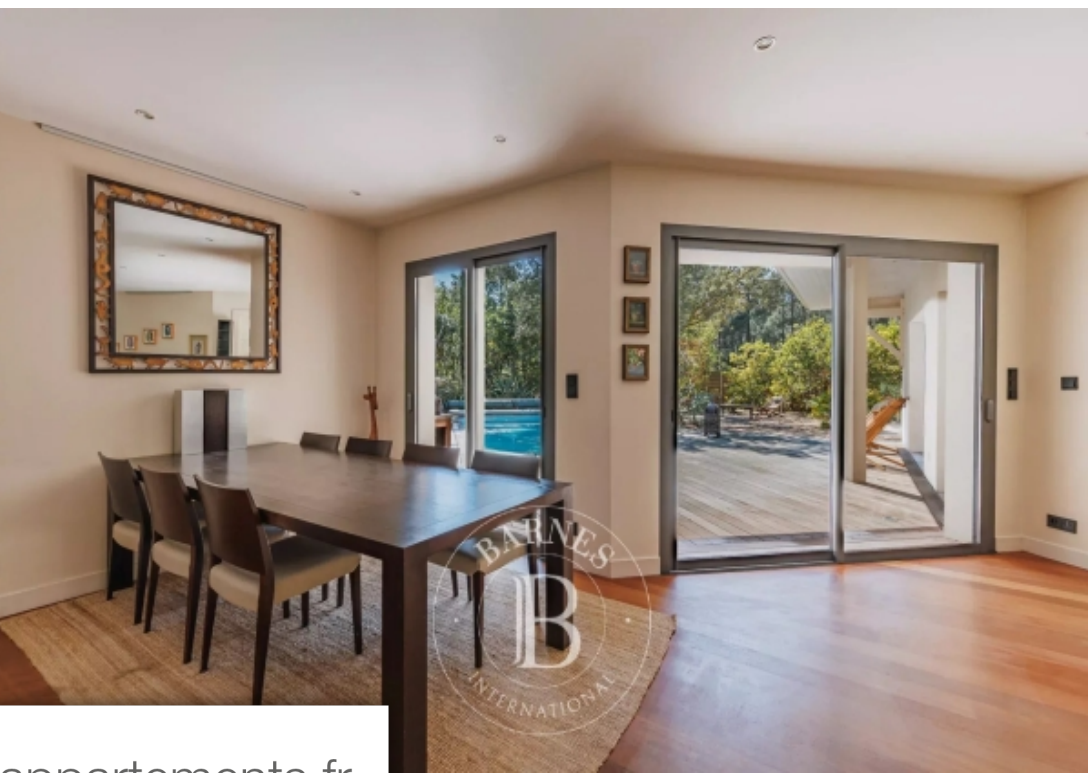
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OcéAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

