



Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Superficie	122 m ²
Référence	86140937
Prix	2 205 000 €

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette villa de charme d'environ 122 m², idéalement située au cœur du village de l'Herbe, sur la Presqu'île du Cap Ferret. Une adresse unique, prisée pour son authenticité et sa situation exceptionnelle face au Bassin d'Arcachon. Dès l'entrée, la pièce de vie séduit par sa clarté et ses volumes. Le salon-séjour de près de 40 m², orienté vers le Bassin, s'ouvre sur une grande terrasse de plus de 60 m². Cet espace extérieur, en position dominante, offre une vue dégagée à 180 degrés sur l'eau et les paysages emblématiques de la Presqu'île du Cap Ferret. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau privative, trois chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle de bains indépendante. Un garage vient compléter l'ensemble. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence soit 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

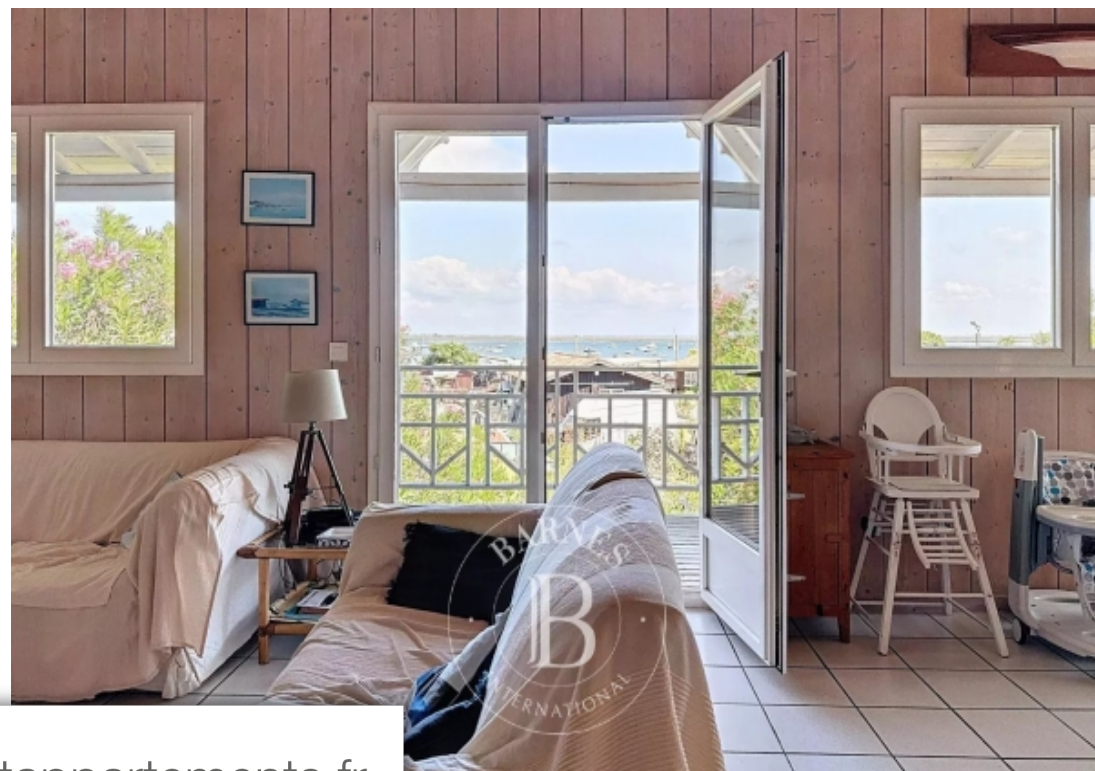
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

