



Pièces	4 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	VM1449-ARNAUD
Prix	1 095 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

A lège-bourg, laissez-vous séduire par cette maison de charme typique du cap-ferret, comprenant : une entrée donnant sur un salon-séjour de 60m2 et une cuisine ouverte. La suite parentale comprend une salle d'eau et un dressing. A l'étage, les deux chambres ouvrent sur un balcon, avec salle de bains et wc séparés. Le tout est aménagé sur un terrain d'environ 950m2, avec un garage (possibilité d'aménagement) et d'un cabanon de jardin. La terrasse exposée sud est agrémentée d'une piscine chauffée. Le bien se situe au calme, proche de toutes commodités (écoles, commerces, loisirs, etc.), à 10min à vélo du bassin et de l'océan. Honoraires inclus de 4.29% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 050 000 €. Dpe en cours nos honoraires :



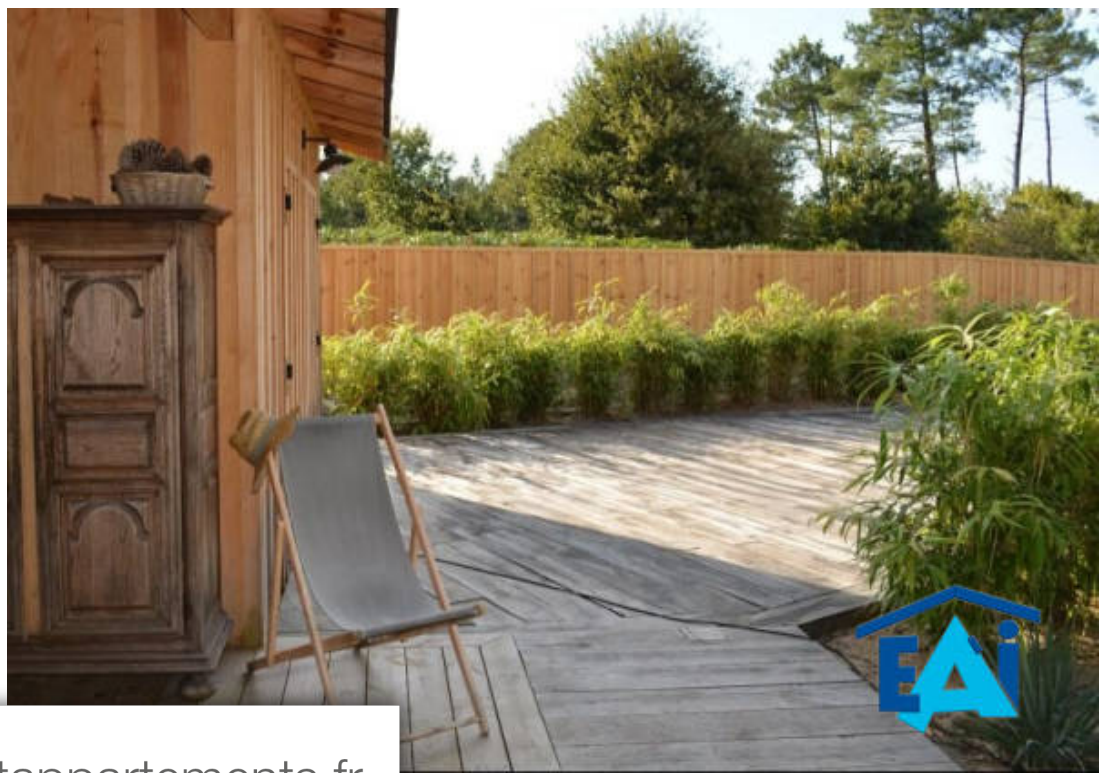
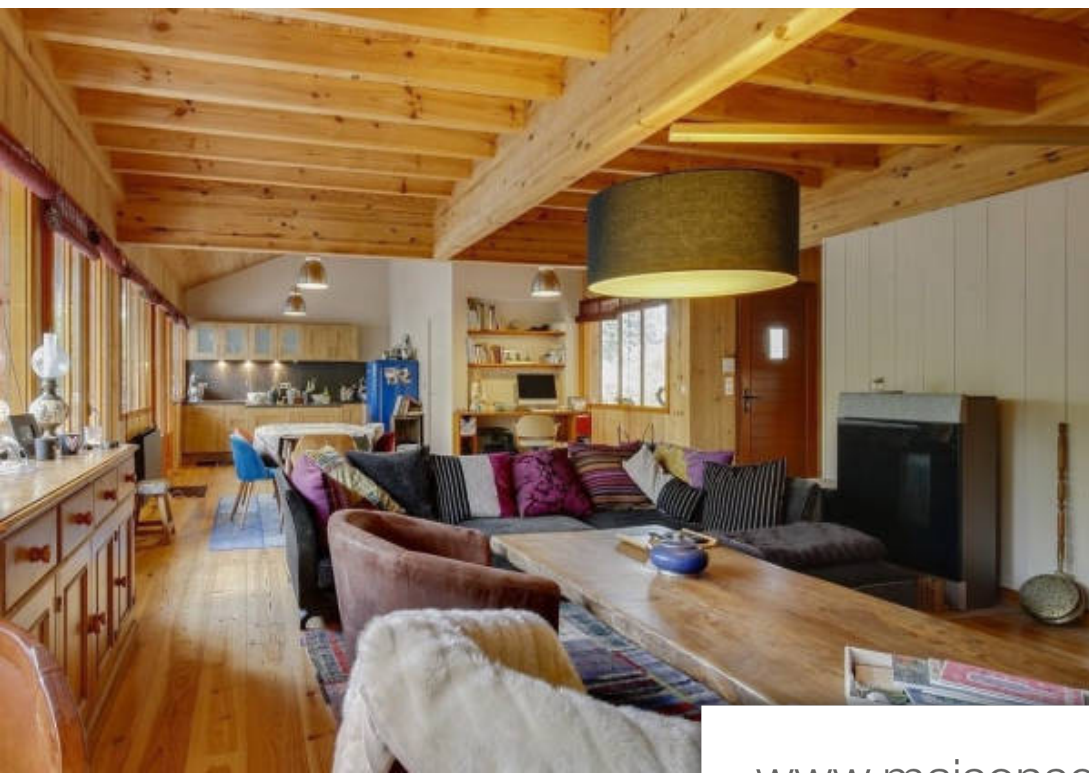
EAI IMMOBILIER

26 avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

