



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	1889033
Prix	598 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

iad France - Flavie Fonteneau vous propose: Que ce soit pour votre résidence principale ou votre résidence secondaire, cette maison familiale n'attend que vous . A proximité des commerces et à 700m de la plage des Pastourelles vous pourrez tout faire à pieds ou à Vélo. La maison est composée au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec cheminée ouverte sur terrasse couverte avec barbecue, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant et d'une chambre. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une pièce d'eau avec WC. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin arboré. Un garage attenant à la maison et un cabanon pour les vélos complètent le bien. Des travaux de rafraichissement feront de cette maison un lieu de vie très agréable. Ne tardez pas une visite s'impose. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 232 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

