



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	1820233
Prix	1 660 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

IAD France - Axel Appelghem vous propose: la maison revient sur le marché découvrez cette maison pleine de charme à lège-cap-ferret, idéalement située dans un environnement calme et préservé, à proximité des commerces et des plages. Cette maison de 112 m² datant de 1963 offre un potentiel incroyable pour les amateurs de rénovation et de projets créatifs. Maison à vendre avec permis de construire accordé – cap ferret rare opportunité au cap ferret ! Sur un terrain idéalement situé, découvrez cette maison existante de 112 m² (4 pièces) offrant un superbe potentiel. Un permis de construire accordé permet la réalisation d'une nouvelle maison de 280 m², offrant ainsi la possibilité de créer une villa contemporaine de standing, parfaitement intégrée à l'environnement unique de la presqu'île. Le projet autorisé comprend de vastes espaces de vie lumineux, plusieurs suites, un jardin paysager et une piscine (selon plans disponibles). Un bien rare alliant emplacement privilégié, potentiel exceptionnel et liberté de construction immédiate grâce au permis déjà obtenu.

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

