



Pièces	5 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	785
Prix	860 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Côté bassin, un petit bijou au coeur de Claouey sur la presqu'île du Cap-Ferret. Composé d'une maison individuelle de 2 pièces et une dépendance de 36 m² aménagée en habitation saisonnière de vacances avec une cour privative et un accès indépendant. La maison principale de 66m² habitables a un charme fou : A l'intérieur, une pièce à vivre lumineuse qui devient chaleureuse l'hiver au coin du poêle à bois, une cuisine ouverte, une salle d'eau fonctionnelle avec wc et une grande chambre avec dressing sur mesure. Vous aimerez la touche de convivialité apportée par une véranda de 16m² où l'on se ressource et où l'on partage de beaux moments d'amitié. Sa rénovation dans les règles de l'art et dans le respect architectural du bassin ainsi que l'aménagement paysager du jardin soulignent élégamment ses façades historiques. Le jardin d'agrément pourvu d'arbres et d'arbustes et d'une allée en pavés de granit cheminant autour de la maison jusqu'aux chais et à la dépendance. Une véritable pépite dans le village de Claouey, à quelques pas de la plage! (3.24 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Arnaud LEMAÎTRE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531416733 - Bordeaux.

IMMOBILIER COEUR DE BASSIN

1 avenue Jean Sébastien Bach - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

