



Pièces	8 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	932
Prix	1 240 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Propriété au coeur du village de Lège, entre bassin et Océan. Dissimulée dans un environnement spacieux, boisé et intimiste, cette villa ossature bois offre un cadre de vie exceptionnel. Une maison « Propriétaire' avec une pièce à vivre lumineuse de 50m² avec une exposition plein Sud et sa cuisine ouverte idéale pour des moments conviviaux. À l'étage, 3 chambres confortables, une salle d'eau et un WC. Des espace Chambres d'Hôtes accès indépendant pour 4 chambres supplémentaires de 20m², chacune équipée de sa propre salle d'eau et WC. Deux chambres bénéficient d'une belle hauteur sous plafond avec charpente apparente, ainsi que d'une mezzanine et d'un balcon privatif. Extérieur : un terrain de plus 3000m², dont 2000m² en agrément, situé en fond d'impasse. L'agrément d'une terrasse en bois bordant une piscine coque de 7x3.5m pour des étés inoubliables. Une cuisine d'été indépendante avec espace de stockage/buanderie, parfaite pour l'autonomie des hôtes ou pour prolonger les soirées estivales dans un cadre naturel. Enfin, une dépendance est aménagée en 2 gîtes de 38m² dans un pur esprit bassin. Plus de détails en contactant Arnaud Lemaitre, Immobilier Coeur de Bassin. (3.33 % ...

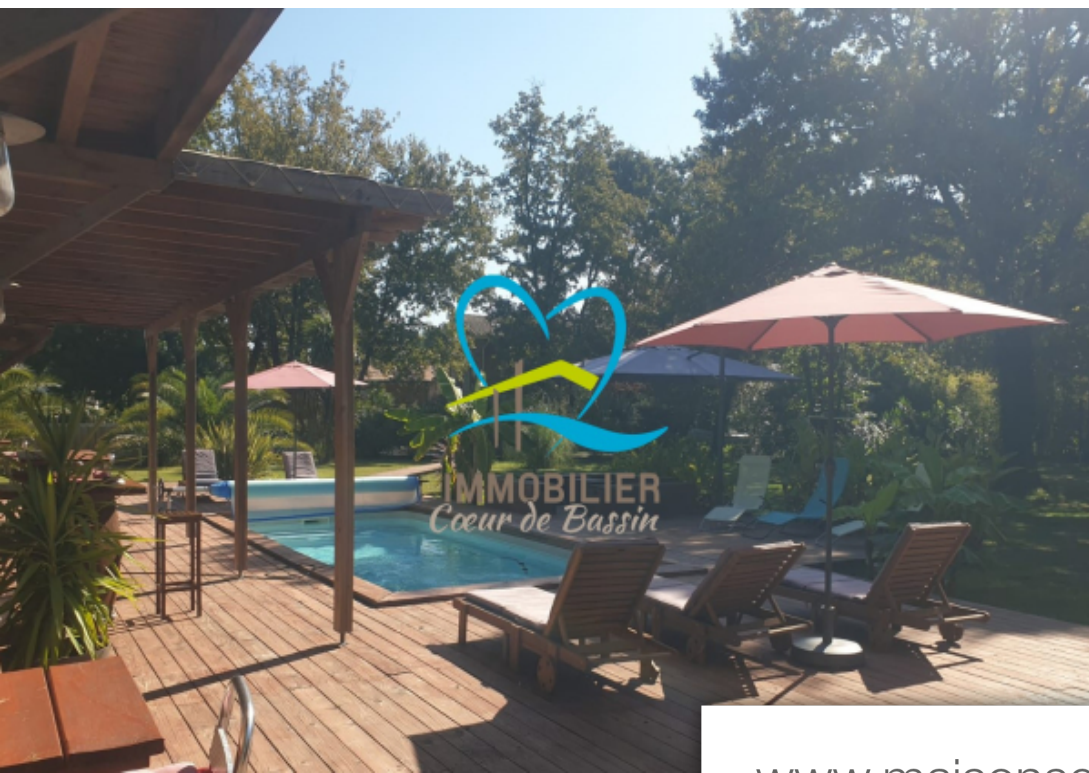
IMMOBILIER COEUR DE BASSIN

1 avenue Jean Sébastien Bach - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

