



Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	VM1003-MANSONPROPERTIES33
Prix	450 000 €

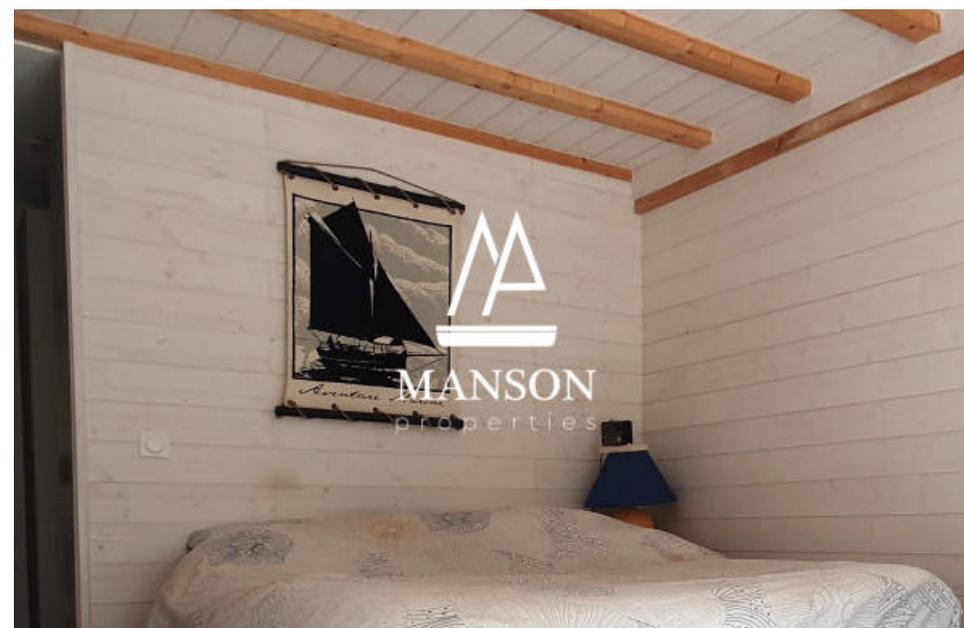
A Lège-cap ferret, dans un secteur calme et verdoyant cette maison récente en bois vous séduira par son séjour lumineux ouvert sur sa large terrasse exposé sud pour partager de bons moments. Elle propose aussi une chambre avec dressing, une salle d'eau, une mezzanine aménagé actuellement en chambre et en extérieur un cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 600 m2 contacter muriel nouyers au 06 14 77 59 96, agent commercial du réseau manson properties, inscrit() au rsac de bordeaux n°518896865 dpe : dpe : c133/a4 prix : 577 500 euros honoraires d'agence inclus charge vendeur (dont 550 000 euros net propriétaire) honoraires inclus de 4.65% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 650.00 et 920.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller manson properties : muriel nouyers - tél. ?+33614775996? Agent commercial ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr