



Pièces	3 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	VM1199-MANSONPROPERTIES33
Prix	1 260 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Exclusivité au cap ferret, au coeur du village, à deux pas du phare, entre les plages du bassin et de l'océan, ce bien peut devenir votre pied à terre. Par son positionnement, il vous fait bénéficier d'une emprise de 40% (zone habitation et mixte), qui rend possible une extension ou la réalisation d'un nouveau projet sur son terrain de 620 m2 votre contact : muriel nouyers o614775996, agent commercial indépendant 518896865 rsac bordeaux honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Dpe en cours ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller manson properties : muriel nouyers - tél. ?+33614775996? Agent commercial (entreprise individuelle) rsac 518896865 rcp 147951045 agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 quai louis XVIII – 33000 bordeaux, immatriculée au rcs bordeaux sous le n° 892 572 413, titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr