



Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	475
Prix	455 000 €

Nouveau : Lège Cap-Ferret , rare et exclusif , à proximité immédiate du bourg de Lège ainsi que des plages océanes du Grand Crohot , nichée dans un écrin de verdure, ravissante villa " landaise " à rénover .D'une surface habitable d'environ 80 m² habitable au beau milieu d'un jardin arboré de 671 m² à l'abri des regards et de toutes nuisances , elle se compose de :Un séjour avec cheminée .Deux chambres avec placards .Une cuisine indépendante .Une salle de bains .Des WC indépendantsUn cellierUne grande terrasse couverte avec haut-vent .Située dans un environnement calme et résidentiel, à l'abri des regards, cette villa , grâce à son beau potentiel d'extension ou de simple rénovation , représente une réelle opportunité , devenu rare aujourd'hui , de posséder une ravissante villa dans un secteur sans cesse valorisé .Pour celles et ceux en quête d'un havre de paix , ce bien est idéal pour un jeune couple tant pour sa résidence principale que pour y passer ses vacances .L'océan et ses magnifiques plages est à proximité immédiate ainsi que ses écoles de surf .Un permis de construire a été obtenu et purgé pour un agrandissement (118 m²)Le bassin , ses villages ostréicoles , ses ...

SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

