



Pièces	5 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	585
Prix	497 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Nouveau : Lège cap-ferret , rare et exclusif , à proximité immédiate du bourg de Lège ainsi que des plages océanes du grand crohot , niché dans un écrin de verdure, au coeur d'un lotissement résidentiel et calme , ravissante villa traditionnelle construite en 2000 par constructeur de renom (jcd constructions) . (baies alu double vitrage , sols carrelés , chauffage électrique , volets roulants électriques , cheminé avec insert)d'une surface habitable d'environ 107m² habitable au beau milieu d'un jardin arboré de 1000 m² à l'abri des regards et de toutes nuisances , elle se compose de :-un immense séjour avec cheminé .-trois chambres .-une cuisine avec cellier .-une salle de bains / salle d'eau .-des wc indépendants-une grande terrasse . Le jardin et son immense aire de pelouse bien exposé et sans vis à vis , permet la réalisation d'une piscine , en toute tranquillité . Situé dans un environnement calme et résidentiel, à l'abri des regards, cette villa , représente une réelle opportunité , devenu rare aujourd'hui , de posséder une ravissante villa dans un secteur sans cesse valorisé . Pour celles et ceux en quête d'un havre de paix , ce bien est idéal pour un jeune couple tant ...

SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

