



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	3649499
Prix	780 000 €

Lège-Cap-Ferret Maison à vendre (33950)

Nouveau : Lège Cap-Ferret, rare et exclusif, à proximité immédiate du bourg de Lège ainsi que des plages du bassin mais aussi de celles de l'océan, ravissante villa bois « esprit bassin » entièrement rénovée en 2022. Nichée dans un écrin de verdure, à l'abris des regards et de toute nuisance, la villa se trouve au coeur d'un lotissement résidentiel et calme. Entièrement de plain pied, elle offre une surface habitable d'environ 114m² et se compose comme suit :- Une vaste entrée- Un immense salon / séjour d'environ 50 m² , avec poêle à bois- Une cuisine américaine entièrement équipée- Une lingerie- Trois chambres dont une master bedroom avec dressing et salle d'eau privative- Une salle de bain- Deux WC- Dégagement et penderie- Une grande terrasse , et un solarium- Une belle piscine, plein soleil, (7,5 par 3,5, traitée au sel) En fond de parcelle : un immense garage / atelier de plus de 30 m². Depuis la rue : portail automatique pour accès véhicules sur aire de stationnement. Vous allez aimer :- L'ambiance cosy et le charme absolu du bois (Douglas)- Le confort d'un plain pied- L'immense salon, traversant et lumineux, que prolonge la magnifique terrasse- Le coin repas extérieur à l'abri- ...

SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

