



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5647540</b>
Prix	<b>3 465 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

Villa exceptionnelle aux larges volumes en bois de mélèze avec vue panoramique sur la pinède entre bassin et océan et à proximité immédiate de tous commerces. Grande piscine au sel chauffée, terrain paysagé de 1500 m2 et pour la détente quatre terrasses et une pergola. Un studio indépendant pour les invités donne sur la piscine. Vendu entièrement meublé et équipé, matériaux haut de gamme. Havre de paix. Unique sur la presqu'île. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Prix : 3.465.000€ FAI dont 5% TTC de commission d'agence à la charge du vendeur et incluse dans le prix affiché. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Magendie, Agente Commerciale mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Paris.

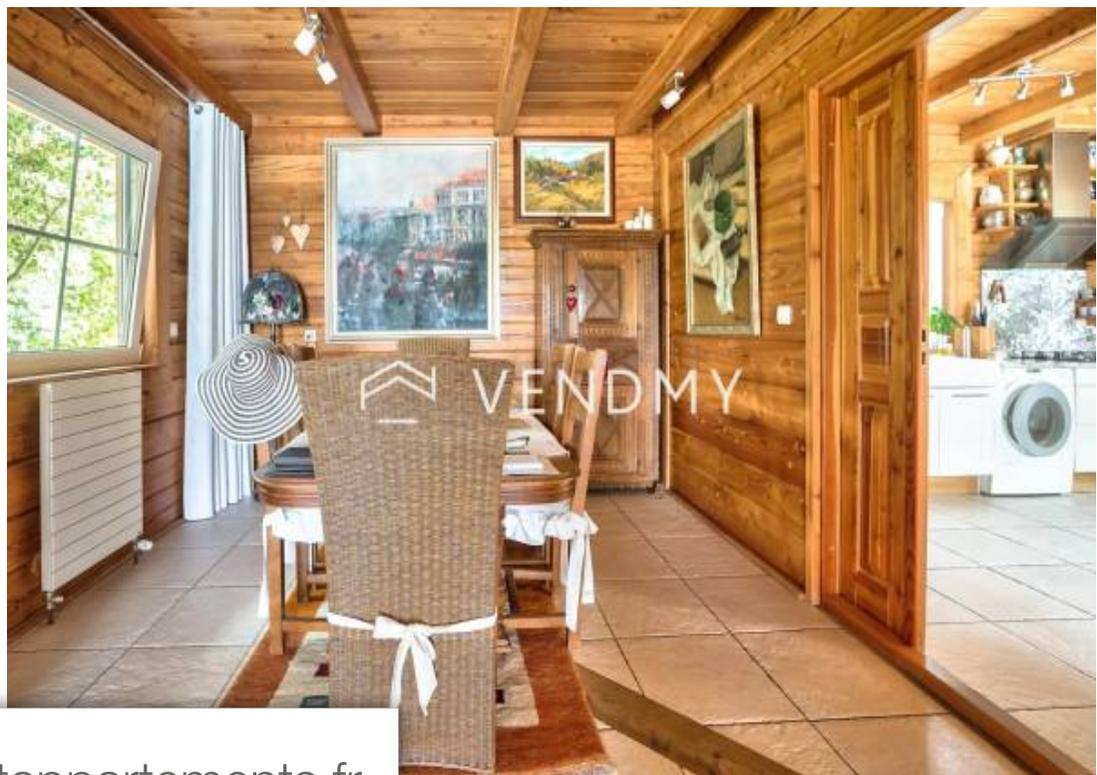
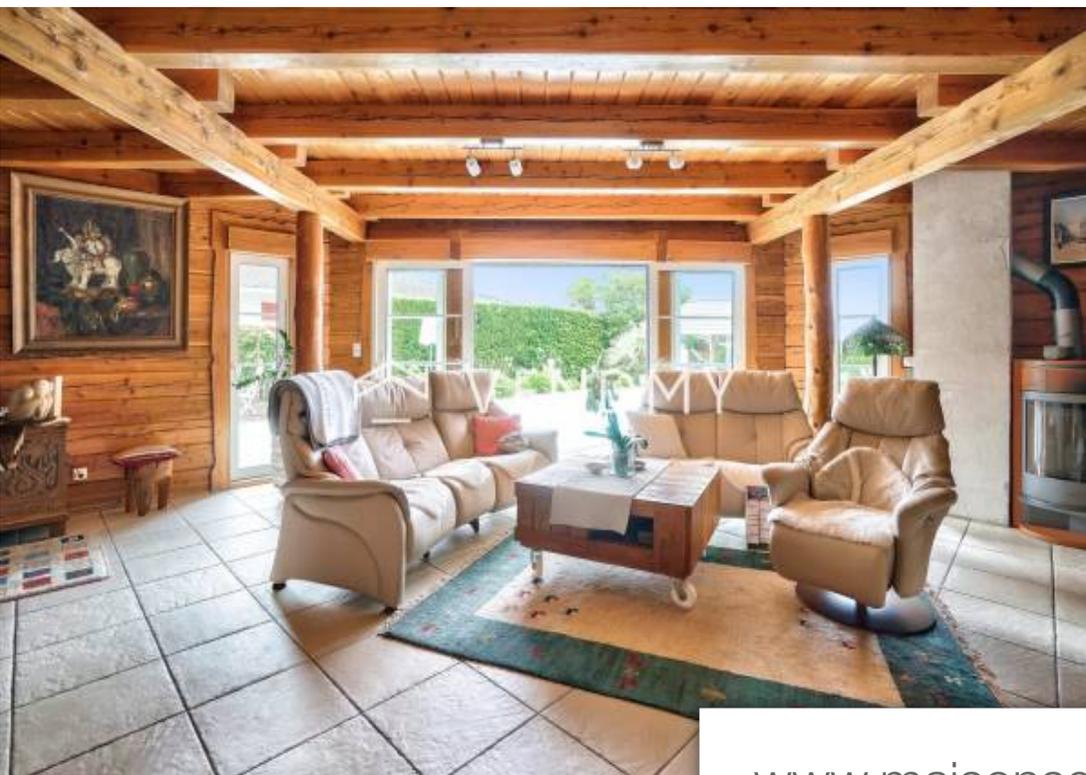
## VENDMY

32 AVENUE GEORGES MANDEL - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

