



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>265 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LT4606</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

Legny

Maison à vendre (69620)

Exclusivité lilian tommasini, l'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose en exclusivité cette propriété en pierre doré du 18° siècle avec énormément de cachet sur environ 1500 m2 de terrain. Bel ensemble immobilier de 265 m² regroupant une maison principale de 197 m2 environ, un appartement de 68 m2 en duplex attenant à la maison avec sa propre entrée et garage séparé loué 580 € mensuel. Cet appartement sera libre de toute occupation au mois de juin et peut être bien entendu rétribuer à la maison, car il y a un accès communiquant de l'intérieur. Une grande dépendance attenante à la maison est disponible, soit pour créer de la superficie habitable supplémentaire ou, vous pouvez tout à fait diviser en deux logements si vous souhaitez faire de la location. Cet espace peut être parfait également pour faire une piscine intérieure si vous souhaitez constituer un gîte ou un pôle house. Le terrain extérieur est également piscinable. Côté habitation principale, à l'entrée, vous trouverez un séjour avec une magnifique cheminée, une cuisine séparée, une buanderie, un toilette séparé et un cellier. A l'étage, une vaste pièce faisant office de bureau, 3 autres chambres dont une ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

